Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Estados financieros
Correspondientes al ejercicio
finalizado el 31 de diciembre de 2013
presentado en forma comparativa.

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Memoria
Informe de los auditores
Estado del resultado integral
Estado de situación financiera
Estado de cambios en el patrimonio
Estado de flujo de efectivo
Notas a los estados financieros

NOTA 1. Información general
NOTA 2. Bases de preparación y adopción de normas internacionales de información financiera (NIIF)
NOTA 3. Estimaciones y juicios contables
NOTA 4. Información por segmentos
NOTA 5. Impuesto a las ganancias
NOTA 6. Costos e ingresos financieros
NOTA 7. Otros ingresos y egresos
NOTA 8. Costo de ventas
NOTA 9. Gastos operativos
NOTA 10. Activos financieros a valor razonable con cargo a resultados
NOTA 11. Créditos por ventas
NOTA 12. Otros créditos
NOTA 13. Inventarios
NOTA 14. Propiedad, planta y equipos
NOTA 15. Activos intangibles
NOTA 16. Cuentas por pagar comerciales y otras
NOTA 17. Prestamos
NOTA 18. Previsiones y otros cargos
NOTA 19. Plazos y tasas de interés de créditos, deudas financieras y deudas a pagar en moneda
NOTA 20. Saldos y operaciones entre partes relacionadas
NOTA 21. Administración del riesgo financiero
NOTA 22. Gestión del capital
NOTA 23. Otras situaciones del ejercicio
NOTA 24. Acuerdos celebrados en el ejercicio

Anexos

Reseña informativa

Información Requerida por el Art. 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires

Informe de comisión fiscalizadora

MEMORIA

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Domicilio legal: Belgrano 815 - (5500) Ciudad de Mendoza

Actividad principal: Prestación del servicio público de distribución de energía eléctrica dentro de la zona y en los términos establecidos en el contrato de concesión. Previa autorización del EPRE podrá prestar el servicio público de distribución de energía eléctrica en otras zonas dentro del país o en el exterior y/o realizar actividades afines o conexas con el objeto principal.

Estados financieros
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2013,
presentado en forma comparativa

FECHAS DE INSCRIPCION EN LA DIRECCION DE REGISTROS PUBLICOS DE LA PROVINCIA DE MENDOZA:

Del estatuto o contrato social:	3 de abril de 1998
De las modificaciones (última):	30 de octubre de 2009
Número de inscripción en la Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza:	4.158
Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social:	3 de abril de 2063
Denominación de la última persona jurídica controlante:	Andina Plc
Denominación de la Sociedad controlante:	Sodem S.A.
Domicilio legal:	Necochea 62, Ciudad de Mendoza
Actividad principal:	Inversora
Participación de la Sociedad controlante sobre el patrimonio:	51%
Porcentaje de votos de la Sociedad controlante:	51%

COMPOSICION DEL CAPITAL - (Ver Nota 2.1.10)				
ACCIONES				Suscripto, integrado e inscripto
Cantidad	Tipo	N° de votos que otorga cada una	Valor nominal	
			$	
237.770.000	Ordinarias Clase A	1	0.99	235.392.300
88.580.980	Ordinarias Clase B	1	0.99	87.695.170
93.243.137	Ordinarias Clase C	1	0.99	92.310.706
46.621.569	Ordinarias Clase D	1	0.99	46.155.353
466.215.686				461.553.529

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.Mendoza - Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Estado del resultado integral

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2013

presentado en forma comparativa

	Notas	31.12.2013	31.12.2012
		$	
- Ventas		950.806.277	826.642.747
- Costo de ventas	8	(657.862.559)	(622.921.047)
Ganancia bruta		**292.943.718**	**203.721.700**
- Gastos de comercialización	9	(110.617.875)	(79.104.282)
- Gastos de administración	9	(136.533.677)	(114.052.564)
- Otros ingresos/egresos	7	19.379.825	7.193.575
Ganancia operativa		**65.171.991**	**17.758.429**
- Ingresos financieros	6	27.661.883	11.314.488
- Costos financieros	6	(65.775.082)	(89.472.834)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		**27.058.792**	**(60.399.917)**
- Impuesto a las ganancias	5	(17.044.792)	17.145.872
Resultado neto del ejercicio		**10.014.000**	**(43.254.045)**
Otros resultados integrales			
- Pérdidas actuariales por beneficios a empleados	2.1.17	(1.258.622)	(11.064.667)
- Impuesto a las ganancias	5	440.518	3.872.633
Otros resultados integrales del ejercicio neto del impuesto a las ganancias		**(818.104)**	**(7.192.034)**
Resultado integral del ejercicio atribuible a los accionistas de la Sociedad		**9.195.896**	**(50.446.079)**
Resultado por acción básico y diluido	2.1.10	0,0215	(0,0928)

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2
Dr. Fernando Alberto Rodríguez
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 7211 - C.P.C.E. Mendoza

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

	Notas	31.12.2013	31.12.2012
		$	
Activo			
Activo corriente		**379.910.716**	**263.281.842**
Efectivo y equivalentes de efectivo	2.1.9	91.216.758	25.565.873
Activos financieros a valor razonable con cargo a resultados	10	31.571.690	15.142.066
Otras Inversiones		1.155.888	4.100.000
Créditos por ventas	11	157.789.227	96.869.256
Otros créditos	12	65.482.344	81.751.995
Inventarios	13	32.694.809	39.852.652
Activo no corriente		**958.233.011**	**876.920.391**
Otras inversiones		29.197	29.197
Otros créditos	12	92.514.818	91.954.777
Propiedad, planta y equipos	14	762.588.101	679.637.258
Activos intangibles	15	103.100.895	105.299.159
Total activo		**1.338.143.727**	**1.140.202.233**
Patrimonio y pasivo			
Patrimonio atribuible a los accionistas de la Sociedad			
Capital social y ajuste de capital	2.1.10	462.585.254	462.585.254
Reserva legal		1.047.450	17.813.935
Otras reservas		-	31.053.367
Resultados acumulados		9.195.896	(47.819.852)
Total patrimonio atribuible a los accionistas de la Sociedad		**472.828.600**	**463.632.704**

Las notas que acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.Mendoza - Matr. N° 2
Dr. Fernando Alberto Rodríguez
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 7211 - C.P.C.E. Mendoza

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Estado de situación financiera (Cont.)

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

	Notas	31.12.2013	31.12.2012
		$	
Pasivo			
Pasivo corriente		**754.662.499**	**589.878.917**
Cuentas a pagar comerciales y otras	16	604.784.562	380.239.480
Préstamos	17	68.807.010	150.592.408
Previsiones y otros cargos	18	81.070.927	59.047.029
Pasivo no corriente		**110.652.628**	**86.690.612**
Cuentas a pagar comerciales y otras	16	59.294.589	50.325.263
Pasivo por impuesto diferido	5	27.023.197	21.629.108
Préstamos	17	20.971.896	10.712.479
Previsiones y otros cargos	18	3.362.946	4.023.762
Total pasivo		**865.315.127**	**676.569.529**
Total patrimonio y pasivo		**1.338.143.727**	**1.140.202.233**

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.Mendoza - Matr. N° 2
Dr. Fernando Alberto Rodríguez
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 7211 - C.P.C.E. Mendoza

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Estado de cambios en el patrimonio

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2013

presentado en forma comparativa

	Atribuible a los accionistas de la Sociedad					
	Capital Social	**Ajuste de capital**	**Reserva legal**	**Reserva facultativa**	**Resultados acumulados**	**Total patrimonio**
				$		
Saldos al 31.12.2012	**461.553.529**	**1.031.725**	**17.813.935**	**31.053.367**	**(47.819.852)**	**463.632.704**
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	10.014.000	10.014.000
Otros resultados integrales	-	-	-	-	(818.104)	(818.104)
Absorción de Pérdidas según acta de Asamblea de fecha 10 de abril de 2013	-	-	(16.766.485)	(31.053.367)	47.819.852	-
Saldos al 31.12.2013	**461.553.529**	**1.031.725**	**1.047.450**	**-**	**9.195.896**	**472.828.600**
Saldos al 31.12.2011	**461.553.529**	**1.031.725**	**17.813.935**	**18.195.754**	**15.483.840**	**514.078.783**
Distribución de resultados según acta de asamblea de fecha 10 de abril de 2012						
- Reserva facultativa	-	-	-	12.857.613	(12.857.613)	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	(43.254.045)	(43.254.045)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	(7.192.034)	(7.192.034)
Saldos al 31.12.2012	**461.553.529**	**1.031.725**	**17.813.935**	**31.053.367**	**(47.819.852)**	**463.632.704**

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2
Dr. Fernando Alberto Rodríguez
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 7211 - C.P.C.E. Mendoza

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Estado de flujos de efectivo

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2013

presentado en forma comparativa

	Notas	31.12.2013	31.12.2012
		$	
VARIACIÓN DEL EFECTIVO			
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio		22.316.861	31.594.720
(Disminución) / Aumento neta/o de efectivo y equivalentes de efectivo		68.899.897	(9.277.859)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio	2.1.9	91.216.758	22.316.861
Resultado del ejercicio antes de impuestos		27.058.792	(60.399.917)
Resultados financieros devengados y/o considerado como actividad de financiación		40.943.108	42.796.538
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:			
Depreciación propiedad, planta y equipo	9	36.511.612	37.340.552
Amortización de activos intangibles	9	2.198.264	2.198.264
Previsión para deudores incobrables		(6.596.935)	3.172.609
Previsión para juicios y otros reclamos	18	22.355.197	21.102.456
Valor residual de los bienes de uso dados de baja		167.697	-
Variaciones en activos y pasivos operativos:			
(Aumento) de créditos por ventas		(54.323.036)	(2.093.645)
(Aumento) de otros créditos		12.811.872	(54.466.225)
(Aumento) de inventarios		(16.922.524)	(31.300.283)
(Aumento) de activos financieros a valor razonable		(13.485.513)	(3.262.940)
Aumento de cuentas a pagar comerciales y otras		226.638.594	163.707.655
(Pago) de multas y otros		(992.115)	(2.215.202)
(Pago) impuesto a las ganancias / ganancia mínima presunta		(5.592.995)	(3.787.775)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas		**270.772.018**	**112.792.087**
Traspaso		**270.772.018**	**112.792.087**

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza - Matr. N° 2
Dr. Fernando Alberto Rodríguez
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 7211 - C.P.C.E. Mendoza

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Estado de flujos de efectivo (Cont.)

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2013

presentado en forma comparativa

	Notas	31.12.2013	31.12.2012
		$	
Traspaso		**270.772.018**	**112.792.087**
Pago por adquisición de bienes de uso		(95.549.785)	(44.890.007)
Cobranza de subsidios por obras		2.897.739	2.887.166
Flujo neto de efectivo (aplicado a) las actividades de inversión		**(92.652.046)**	**(42.002.841)**
Pagos de préstamos		(114.440.709)	(136.871.785)
Préstamos obtenidos		5.220.634	56.804.680
Flujo neto de efectivo (aplicado a) / generado por las actividades de financiamiento		**(109.220.075)**	**(80.067.105)**
(Disminución) / Aumento neta/o de efectivo y equivalentes de efectivo		**68.899.897**	**(9.277.859)**

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros.

	31.12.2013	31.12.2012
Transacciones relevantes que no implican movimientos de fondos	$	
Transferencia de bienes de cambio a bienes de uso	24.080.367	21.387.095

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2
Dr. Fernando Alberto Rodríguez
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 7211 - C.P.C.E. Mendoza

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2013
presentados en forma comparativa.

NOTA 1. INFORMACION GENERAL

La Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima (EDEMSA) fue constituida el 11 de marzo de 1998, de acuerdo con lo estipulado por la Ley N° 6.498 dictada por el Poder Legislativo provincial, dentro del marco del proceso de privatización del negocio energético en el ámbito de la Provincia de Mendoza.

La Sociedad fue inscripta ante la Dirección de Registros Públicos de la Provincia de Mendoza con fecha 3 de abril de 1998, habiendo comenzado sus operaciones el 1° de agosto de 1998, fecha de inicio de la concesión.

El marco regulatorio básico para la Sociedad está constituido por:

a. Ley Provincial N° 6.497 y sus decretos reglamentarios.
b. Ley Provincial N° 6.498 y su decreto reglamentario.
c. Contrato de transferencia del 51% de las acciones de EDEMSA suscripto entre la Provincia de Mendoza, el adjudicatario del paquete mayoritario de acciones (SODEM S.A.) y Energía Mendoza Sociedad del Estado (EMSE).
d. Contrato de concesión suscripto entre EDEMSA y la Provincia de Mendoza.
e. Pliego de Bases y Condiciones para la Venta de las acciones Clase A de EDEMSA (representativas del 51% del capital social).
f. Ley Provincial N° 7.543 - Modificatoria de leyes provinciales N° 6.497 y N° 6.498- y su decreto reglamentario.
g. Ley Provincial N° 7.544.

Al vencimiento de los 30 años previstos por el contrato de concesión, se otorgará un nuevo contrato por otros 30 años a los accionistas de la Sociedad o a quienes adquieran el derecho, adecuado a los lineamientos de la Ley N° 6.498.

El marco reglamentario detallado establecía, entre otras cosas, que el 31 de julio de 2007 vencía el primer período de gestión de la Sociedad (dentro de tres períodos de diez años cada uno) por lo que, de acuerdo con lo establecido legalmente, SODEM S.A. (accionista controlante) manifestó ante el Gobierno de la Provincia su decisión de continuar con la gestión y titularidad del paquete accionario de EDEMSA. En este sentido, con fecha 3 de enero de 2008 se publicó en el Boletín Oficial de Mendoza el Decreto N° 2912/07, por el cual el Poder Concedente dispone no convocar a la licitación de las acciones Clase A de EDEMSA y autoriza a SODEM S.A. a retener por un nuevo período de gestión la tenencia accionaria de EDEMSA.

Restricciones emergentes del contrato de concesión

Los derechos y obligaciones emergentes del marco regulatorio mencionados en la presente nota, no podrán ser cedidos, total o parcialmente, a ningún tercero sin el consentimiento previo de la Provincia.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.Mendoza - Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES

2.1. Políticas contables

Las políticas contables más significativas utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros, las cuales son consistentes con las utilizadas en la preparación de la información bajo NIIF al 31 de diciembre de 2013, son las siguientes:

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2012 fueron aprobados en la reunión de Directorio celebrada el 7 de marzo de 2014.

2.1.1. Moneda funcional y de presentación

Las cifras incluidas en los estados financieros de la Sociedad fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que opera. Los estados financieros están presentados en pesos argentinos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

2.1.2. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio vigentes al cierre del ejercicio.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones (o valuación, si se trata de conceptos que deben ser re-medidos). Las ganancias y pérdidas por diferencia de cambio resultantes de la liquidación de estas transacciones y de la medición a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Las diferencias de cambio fueron reconocidas en el ejercicio en que se originaron en la línea "Costos financieros" o "Ingresos financieros" según corresponda, del estado del resultado integral.

2.1.3. Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros, distintos a los derivados, se definen como cualquier contrato que da lugar, simultáneamente, al reconocimiento de un activo financiero en una entidad y de un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

La NIIF 9 "Instrumentos financieros" introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y para ser dados de baja. Dicha NIIF requiere que todos los activos financieros que están dentro del alcance de la NIC 39 "Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición" sean medidos a costo amortizado o valor razonable.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.Mendoza Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.1. Políticas contables (Cont.)

2.1.3. Instrumentos financieros (Cont.)

Específicamente, las inversiones en títulos de deuda que son mantenidas dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que consisten solamente en pagos de capital o interés sobre el capital adeudado, son por lo general medidos al costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Todas las demás inversiones en títulos de deuda o patrimonio son medidas a los valores razonables al cierre de los períodos contables posteriores.

Dicha NIIF deberá ser aplicada para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2015, permitiendo su aplicación anticipada. La Sociedad ha optado por su aplicación anticipada a partir del ejercicio anual iniciado el 1 de enero de 2012 y sus períodos intermedios así como en la información comparativa.

De acuerdo a lo establecido por la NIIF 9, los activos y pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

(a) Activos financieros a costo amortizado

Un activo financiero es clasificado dentro de esta categoría si cumple con las siguientes condiciones: el objetivo del modelo de negocio de la entidad es mantener el activo para el cobro de los flujos de fondos contractuales; y los términos contractuales dan derecho al cobro de flujos de fondos en fechas determinadas correspondientes a capital e intereses.

Dentro de esta categoría, la Sociedad ha clasificado a los siguientes activos financieros: colocaciones de efectivo (incluidas en el rubro efectivo y equivalentes de efectivo), otras inversiones, créditos por ventas y otros créditos.

(b) Activos financieros a valor razonable con cargo a resultados

Si las dos condiciones mencionadas en el punto precedente no son cumplidas, el activo se clasifica dentro de la categoría "Valor razonable".

Dentro de esta categoría, la Sociedad ha incluido caja, bancos y fondos fijos (incluidos en el rubro efectivo y equivalentes de efectivo) y títulos públicos y otras inversiones expuestos en el rubro activos financieros a valor razonable con cargo a resultados.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.1. Políticas contables (Cont.)

2.1.3. Instrumentos financieros (Cont.)

(c) Pasivos financieros a costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés.

Comprende principalmente deudas bancarias y financieras, deudas comerciales y otras deudas.

El siguiente cuadro muestra el análisis de los instrumentos financieros clasificados según el criterio de valuación y la jerarquía, según el método de medición utilizado. Los distintos niveles se han definido como se detalla a continuación:

Nivel 1: precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos y pasivos idénticos;

Nivel 2: datos distintos al precio de cotización incluido en el Nivel 1 que sean observables para el activo o el pasivo, tanto directamente (esto es, los precios), como indirectamente (esto es, derivados de los precios);

Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no estén basados en datos observables de mercado (esto es, datos no observables).

	Activos a costo amortizado	Activos a valor razonable con cargos a resultados	Total al 31.12.13	Total al 31.12.12
		$		
Activos en balance				
Créditos por ventas y otros créditos (*)	220.668.864	-	220.668.864	161.533.208
Otras inversiones	1.185.085	-	1.185.085	4.129.197
Activos financieros a valor razonable con cargo a resultados (Nivel 1)	-	31.571.690	31.571.690	15.142.066
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nivel 1)	49.227.859	41.988.899	91.216.758	25.565.873
Total al 31.12.2013	**271.081.808**	**73.560.589**	**344.642.397**	
Total al 31.12.2012	**182.826.778**	**23.543.566**		**206.370.344**

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.1. Políticas contables (Cont.)

2.1.3. Instrumentos financieros (Cont.)

	Pasivos financieros a costo amortizado	Total al 31.12.2013	Total al 31.12.2012
		$	
Pasivos en balance			
Préstamos (excluidos los pasivos por arrendamiento financiero)	88.906.715	88.906.715	159.933.879
Pasivos por arrendamiento financiero	872.191	872.191	1.371.008
Cuentas comerciales a pagar y otros cuentas a pagar excluyendo pasivos no financieros (**)	519.622.589	519.622.589	308.169.268
Total al 31.12.2013	**609.401.495**	**609.401.495**	
Total al 31.12.2012	**469.474.155**		**469.474.155**

(*) No incluye créditos impositivos ni pagos anticipados de ningún tipo

(**) No incluye deudas fiscales ni deudas sociales.

Estimación del valor razonable

El valor razonable estimado de un instrumento financiero es el valor al cual dicho instrumento se puede intercambiar en el mercado entre partes interesadas, independientes e informadas, distinto del valor que puede surgir en una venta o liquidación forzada. Para el propósito de estimar el valor razonable de activos financieros con vencimiento menor a un año, la Sociedad utiliza el valor de mercado. Para otras inversiones, la Sociedad utiliza precios de cotización en el mercado. En relación a los pasivos financieros, dado que la mayoría de los préstamos son tomados a tasas variables o tasas fijas que se aproximan a las tasas de mercado, el valor razonable de los préstamos se aproxima a su valor en libros y no se expone por separado.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.1. Políticas contables (Cont.)

2.1.4. Propiedad, planta y equipos

La Sociedad ha hecho uso de la exención prevista en la NIIF 1 en cuanto a la utilización del costo atribuido a su propiedad, planta y equipo a la fecha de transición. En este sentido, ha elegido utilizar como costo atribuido el importe de las propiedades, plantas y equipos reexpresado, según las normas contables anteriores, para reflejar cambios en un índice de precios general o específico.

Las propiedades, planta y equipos se valúan a su costo histórico, neto de depreciaciones y pérdidas por desvalorización, de corresponder. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de dichos bienes.

Los costos incurridos con posterioridad se incluyen en los valores del activo sólo en la medida que sea probable que generen beneficios económicos futuros y su costo sea medido confiablemente. La activación de costos financieros se encuentra explicada en Nota 2.1.13. En caso de reemplazo, el valor de las partes reemplazadas se da de baja. Los demás gastos de mantenimiento y reparación son cargados a resultados durante el ejercicio en que se incurren.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los activos es calculada por el método de la línea recta durante su vida útil estimada, de acuerdo con los siguientes parámetros:

Propiedad planta y equipo	Años de vida útil promedio
Redes eléctricas y estaciones transformadoras	34
Construcciones	34
Maquinaria	21
Cámaras, plataformas y trafos de distribución	31
Otros	4 a 9

Los valores residuales de los activos y sus vidas útiles son revisadas y ajustadas de corresponder, al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como un cambio de estimación.

El valor de los activos es desvalorizado a su valor recuperable si el valor residual contable excede su valor de uso estimado.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.1. Políticas contables (Cont.)

2.1.4. Propiedad, planta y equipos (Cont.)

La Sociedad analiza la recuperabilidad de sus activos de largo plazo periódicamente o cuando existen eventos o cambios en las circunstancias que impliquen un potencial indicio de desvalorización del valor de los bienes con respecto a su valor recuperable, medido éste como el valor de uso al cierre del ejercicio. Cuando el importe en libros de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su importe en libros se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

El valor de uso es determinado sobre la base de flujos de fondos proyectados y descontados empleando tasas de descuento que reflejen el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de los activos considerados.

Los flujos de fondos son elaborados en base a estimaciones respecto del comportamiento futuro de ciertas variables que resultan sensibles en la determinación del valor recuperable, entre las que se destacan: (i) naturaleza, oportunidad y modalidad de los incrementos de tarifas; (ii) evolución de los costos a incurrir, y; (iii) variables macroeconómicas como ser tasas de crecimiento, tasas de inflación, tipo de cambio, entre otras.

El futuro incremento de tarifas utilizado por la Sociedad en la evaluación de la recuperabilidad de los activos de larga duración al 31 de diciembre de 2013 está basado en los derechos contractuales que la Sociedad posee derivados del contrato de concesión. Asimismo, se han considerado las presentaciones hechas ante los organismos regulatorios y el estado de las discusiones con representantes gubernamentales, por lo que la Gerencia estima que sería razonablemente esperable que nuevos incrementos de ingresos puedan obtenerse a partir del año 2014.

La Sociedad ha confeccionado sus proyecciones en el entendimiento de que obtendrá mejoras tarifarias acordes a las circunstancias. Sin embargo, la Sociedad no está en condiciones de asegurar que el comportamiento futuro de las premisas utilizadas para elaborar sus proyecciones estará en línea con lo estimado, por lo que podrán diferir con las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.1. Políticas contables (Cont.)

2.1.4. Propiedad, planta y equipos (Cont.)

Las ganancias y pérdidas por venta de activos se determinan comparando los ingresos obtenidos con su valor residual contable y se exponen dentro de "Otros ingresos/egresos" en el estado del resultado integral en caso de corresponder.

2.1.5. Activos intangibles

La Sociedad ha optado por no aplicar la NIIF 3 retroactivamente para las combinaciones de negocios anteriores a la fecha de transición.

Son activos intangibles aquellos activos no monetarios, sin sustancia física, susceptibles de ser identificados ya sea por ser separables o por provenir de derechos legales o contractuales. Los mismos se registran cuando se pueden medir de forma confiable y es probable que generen beneficios a la Sociedad.

Activo intangible originado en el Contrato de Concesión inicial de EDEMSA

El valor original total de parte de los activos intangibles transferidos a la Sociedad a la fecha de inicio de la concesión, 1° de agosto de 1998, fue determinado considerando el monto pagado por el accionista mayoritario de EDEMSA (SODEM S.A.) para adquirir el 51% del capital de dicha Sociedad concesionaria, la proporción de capital que la Provincia de Mendoza originalmente mantuvo y los pasivos transferidos a EDEMSA en función a lo estipulado por el Pliego y contratos, entre otros.

El mencionado activo intangible no se amortiza. La desvalorización del mismo es revisada anualmente o más frecuentemente si existen eventos o circunstancias que indiquen una potencial desvalorización. El valor contable de este activo intangible es comparado con su valor de recupero, el cual es el mayor entre el valor en uso y el valor razonable menos su costo de venta. Cualquier desvalorización es reconocida inmediatamente como gasto y no se revierte.

Al cierre del presente ejercicio se reevaluaron las estimaciones de negocio teniendo en cuenta el conocimiento del mercado de la Sociedad y la expectativa de crecimiento de costos e ingresos con el fin de analizar el valor de uso de los activos intangibles y compararlos con su valor contable, tal como se menciona en Nota 2.1.4. no surgiendo indicios de desvalorización.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.Mendoza Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.1. Políticas contables (Cont.)

2.1.5. Activos intangibles (Cont.)

Derecho de Concesión Ley 6498 Decreto N° 197/98

Este activo intangible incluye el monto del pago exigido por el numeral 22.34 del contrato de concesión. El mismo se amortiza en línea recta durante 30 años, hasta el año 2028.

El análisis de desvalorización de este activo se asimila al detallado para el intangible precedente y fue realizado al cierre del presente ejercicio.

2.1.6. Inventarios

Los inventarios se valúan a su costo o a su valor neto de realización, el menor de los dos. El costo se determina por el método del precio promedio ponderado.

2.1.7. Créditos por ventas y otros créditos

Los créditos por ventas y otros créditos se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la previsión por desvalorización, en caso de corresponder.

El interés implícito se desagrega y reconoce como ingreso financiero a medida que se van devengando los intereses, excepto en caso de que el reconocimiento de intereses sea inmaterial.

2.1.8. Desvalorización de activos financieros - Previsión para deudores incobrables

Desvalorización de activos financieros

La Sociedad analiza, al cierre de cada ejercicio, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o grupo de activos financieros está desvalorizado. La pérdida por desvalorización de activos financieros se reconoce cuando existe evidencia objetiva de desvalorización como resultado de uno o más eventos ocurridos con posterioridad al reconocimiento inicial del activo financiero y dicho evento tiene impacto en los flujos de efectivo futuros estimados para dicho activo financiero o grupo de activos financieros.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.Mendoza Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.1. Políticas contables (Cont.)

2.1.8. Desvalorización de activos financieros - Previsión para deudores incobrables (Cont.)

Previsión para deudores incobrables

Se constituyó en base a un porcentaje estimado de incobrabilidad sobre la venta mensual de la Sociedad, basado en la historia de cobrabilidad y representa la mejor estimación de recupero real de los créditos por venta.
El valor de libros de los créditos por ventas se reduce por medio de la cuenta de previsión para deudores incobrables y el monto de la pérdida o recupero, de corresponder, se reconoce en el estado del resultado integral.

2.1.9. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo en caja y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. En el estado de flujo de efectivo se detraen de efectivo y equivalente de efectivo los descubiertos bancarios, de existir.

	31.12.2013	31.12.2012
	$	
Efectivo y equivalentes de efectivo –Estado de situación financiera	91.216.758	25.565.873
Descubiertos bancarios	-	(3.249.012)
Efectivo y equivalentes de efectivo - Estado de flujo de efectivo	91.216.758	22.316.861

2.1.10. Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal $ 0,99 por acción.

El ajuste de capital social de $ 1.031.725 representa la diferencia entre el valor nominal del capital y su valor reexpresado de acuerdo con la norma contable que le fuera aplicable a la Sociedad oportunamente.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.Mendoza Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.1. Políticas contables (Cont.)

2.1.10. Capital social (Cont.)

COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL				
Cantidad de acciones	Valor nominal	Suscripto, integrado e inscripto	Ajuste de capital	Total capital social ajustado
$				
466.215.686	0,99	461.553.529	1.031.725	462.585.254

En cumplimiento de la Resolución N° 368 de la Comisión Nacional de Valores se expone lo siguiente:

	2013	2012	2011
Capital social al inicio	461.553.529	461.553.529	461.553.529
Total	**461.553.529**	**461.553.529**	**461.553.529**

Al 31 de diciembre 2013 el estado del capital social es el siguiente:

		APROBADO POR		
Capital	**Valor Nominal**	**Fecha**	**Instrumento**	**Fecha de inscripción en la Dirección de Registros Públicos de Mendoza**
	$			
Suscripto, integrado e inscripto	12.000	11.03.98	Estatuto	03.04.98
Suscripto, integrado e inscripto	466.203.686	28.07.98	Asamblea de Accionistas	30.10.98
Reducción del capital 1999	(4.662.157)	30.08.99	Asamblea General Extraordinaria	10.02.00
Reducción del capital 2000	(4.662.157)	11.09.00	Asamblea General Extraordinaria	11.02.02
Suscripto, integrado e inscripto	4.662.157	25.06.03	Asamblea General Extraordinaria	30.10.09
	461.553.529			

Se compone de la siguiente manera:

Tipo	**Cantidad**	**Valor nominal de cada acción**	**Valor nominal total**	**Votos que otorga cada una**
		$		
Acciones ordinarias Clase A	237.770.000	0,99	235.392.300	1
Acciones ordinarias Clase B	88.580.980	0,99	87.695.170	1
Acciones ordinarias Clase C	93.243.137	0,99	92.310.706	1
Acciones ordinarias Clase D	46.621.569	0,99	46.155.353	1
Total	466.215.686		461.553.529	

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza - Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.1. Políticas contables (Cont.)

2.1.10. Capital social (Cont.)

Transmisibilidad de las acciones de la Sociedad

Una vez cumplidos los primeros cinco (5) años contados a partir de la entrada en vigencia del contrato de concesión, los accionistas de la Sociedad inversora deberán informar al EPRE todas las modificaciones sociales o de tenencias accionarias que signifiquen una modificación en el control de las mismas respecto del existente en el momento de celebrarse el Contrato de Transferencia.

Las acciones Clase A de la Sociedad, de acuerdo con lo previsto en el contrato de concesión, se encuentran prendadas en primer grado como garantía de ejecución de las obligaciones asumidas en el referido contrato.

Programa de propiedad participada

El 20 de febrero de 2004 el Ministerio de Ambiente y Obras Públicas de la Provincia de Mendoza notificó a la Sociedad haber transferido el 95,2% del total de acciones clase "D a favor del personal que integra el Programa de Propiedad Participada de EDEMSA. La transferencia del citado porcentaje comprende a las acciones numeradas desde el N° 414.931.961 al N° 459.315.692 y representan 9,52% del capital social total y de los votos de EDEMSA. Cabe aclarar que, según lo informado por la Asociación PPP, la misma y sus asociados al 31/12/13 han aumentado su tenencia llegando al 9,88% del capital social de EDEMSA (acciones clase "D"). No obstante lo informado, a la fecha aún no se ha recibido la comunicación formal exigida por el art 215 de la ley 19.550, a los efectos de asentar en el Libro de Registro de Acciones de EDEMSA la referida transferencia accionaria.

Titularidad de las acciones- Clase "B" y "C"

El Fondo de Infraestructura Provincial fue creado por la Ley N° 6794 e integrado por los recursos del artículo 1 de la misma norma legal. En virtud del mencionado artículo inciso c) de la mencionada norma y del Contrato de Fideicomiso de Administración de fecha 10 de julio de 2007 celebrado entre la Provincia de Mendoza como fiduciante, beneficiaria y fideicomisaria y la Administradora del Fondo Provincial para la Transformación y el Crecimiento como fiduciaria, esta última tiene la titularidad fiduciaria de las acciones clase "B" y "C". Cabe aclarar que en virtud de lo dispuesto por la Ley N° 8423, artículo 5°, inc. b), se ha facultado al Poder Ejecutivo de Mendoza a transferir a EMESA (Empresa Mendocina de Energía Sociedad Anónima) como aporte irrevocable de capital, los activos de titularidad de la Provincia, que hagan a su participación en empresas relacionadas con el cumplimiento del objeto establecido en el art 3° de la Ley N° 8423 (entre

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.Mendoza - Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.1. Políticas contables (Cont.)

2.1.10. Capital social (Cont.)

los cuales figuran la distribución y comercialización de energía eléctrica). No obstante lo informado, a la fecha aún no se ha recibido la comunicación formal exigida por el art 215 de la ley 19.550, a los efectos de asentar en el Libro de Registro de Acciones de EDEMSA la referida transferencia accionaria.

Ganancias por acción

(a) Básicas
Las ganancias básicas por acción se calculan dividiendo el resultado neto atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el número acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. La Sociedad no ha adquirido acciones propias durante el ejercicio.

	31.12.2013	31.12.2012
	$	
Resultado atribuible a los accionistas de la Sociedad - (Pérdida) / Ganancia	10.014.000	(43.254.045)
Cantidad de acciones en circulación	466.215.686	466.215.686
Resultado por acción básico	0,0215	(0,0928)

(b) Diluidas
La Sociedad no posee acciones potenciales diluidas ni existen instrumentos que modifiquen el resultado por acción, con lo cual el resultado por acción diluida no difiere del resultado por acción básico.

2.1.11. Cuentas por pagar comerciales y otras

Las cuentas a pagar representan las obligaciones de pago por bienes y servicios adquiridos a proveedores en el curso normal de los negocios y otras obligaciones de pagos.

Se reconocen inicialmente a su valor razonable y se miden posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los egresos por intereses se reconocen aplicando el método de la tasa de interés efectiva excepto que los mismos sean inmateriales.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.Mendoza - Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.1. Políticas contables (Cont.)

2.1.12. Préstamos

Los préstamos y otros pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable. Posteriormente, se valúan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los egresos por intereses se reconocen aplicando el método de la tasa de interés efectiva excepto que los mismos sean inmateriales.

2.1.13. Costos financieros

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo prolongado para estar en condiciones de uso, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su utilización.

Cuando los fondos proceden de préstamos genéricos y se los utiliza para obtener un activo calificado, se determina el importe de los costos susceptibles de capitalización aplicando una tasa de capitalización a los desembolsos efectuados en dicho activo. La tasa de capitalización se calcula como la media ponderada de los costos por préstamos aplicables a los préstamos recibidos por la Sociedad, que han estado vigentes en el ejercicio.

El importe de los costos por préstamos que se activa durante el período no excede del total de costos por préstamos en que se ha incurrido durante ese mismo ejercicio.

Los demás costos por préstamos se reconocen como gastos en función del paso del tiempo.

2.1.14. Ingresos financieros

Los ingresos por intereses son registrados sobre una base temporaria, con referencia al capital pendiente de cobro y a la tasa de interés efectiva aplicable.

2.1.15. Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como financieros cuando se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a la propiedad del bien. Todos los demás se consideran operativos.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.1. Políticas contables (Cont.)

2.1.15. Arrendamientos (Cont.)

Los bienes adquiridos mediante arrendamiento financiero se registran como activos no corrientes, y se valúan inicialmente al valor presente de los pagos mínimos futuros o a su valor razonable si es menor, reflejándose en el pasivo la correspondiente deuda con el arrendador. El costo financiero se devenga en función de la tasa efectiva y se incluye dentro de "costos financieros".

En el caso de arrendamientos operativos, el gasto se contabiliza linealmente durante el plazo de duración del contrato de arrendamiento.

2.1.16. Impuesto a las ganancias corriente y diferido - Impuesto a la ganancia mínima presunta

Impuesto a las ganancias corriente y diferido

El cargo por impuesto a las ganancias representa la suma del cargo por impuesto a las ganancias corriente y por impuesto diferido.

El impuesto corriente se basa en las ganancias fiscales obtenidas por la Sociedad durante el ejercicio. El pasivo de la Sociedad en concepto de impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales vigentes al final del ejercicio sobre el cual se informa, neto en caso de corresponder, de anticipos y créditos relacionados con este impuesto. El saldo neto se valúa de acuerdo con lo detallado en Nota 2.1.11

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar el resultado fiscal. La tasa fiscal aplicada a las diferencias temporarias es aquella que se espera esté vigente en el momento de su uso o reversión. El saldo neto se valúa a valor nominal.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos es revisado al final de cada ejercicio sobre el que se informa y se reduce el importe del saldo en la medida que se estime probable que la Sociedad no dispondrá de suficientes ganancias fiscales en el futuro como para permitir que se recupere la totalidad o parte de los activos diferidos existentes.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.1. Políticas contables (Cont.)

2.1.16. Impuesto a las ganancias corriente y diferido - Impuesto a la ganancia mínima presunta (Cont.)

Impuesto a las ganancias corriente y diferido (Cont.)

La Gerencia calcula el impuesto a las ganancias corriente y diferido de acuerdo con las leyes impositivas aplicables en Argentina. No obstante, ciertos ajustes necesarios para determinar la provisión para impuesto a las ganancias son finalizados y determinados en forma precisa recién luego de la publicación de los estados financieros por lo que al cierre la determinación del impuesto corriente y diferido incluye una serie de estimaciones en función de la información y decisiones a ese momento.

Para el caso en que el impuesto final resulta diferente de los montos inicialmente registrados, tales diferencias impactarán en el impuesto a las ganancias corriente y la estimación del impuesto diferido en el ejercicio en que tal determinación sea efectuada.

Impuesto a la ganancia mínima presunta

La Sociedad determina el impuesto a la ganancia mínima presunta aplicando la tasa vigente del 1% sobre los activos computables al cierre del ejercicio. Este impuesto es complementario del impuesto a las ganancias.

La obligación fiscal de la Sociedad en cada ejercicio coincidirá con el mayor de ambos impuestos. Sin embargo, si el impuesto a la ganancia mínima presunta excede en un ejercicio fiscal al impuesto a las ganancias, dicho exceso podrá computarse como pago a cuenta del impuesto a las ganancias que pudiera producirse en cualquiera de los diez ejercicios siguientes. Al cierre del ejercicio, la Sociedad mantiene activado por este concepto $ 51.496.843 (31.12.12 $ 53.425.105). Al cierre del presente ejercicio se reevaluaron las estimaciones de negocio teniendo en cuenta el conocimiento del mercado de la Sociedad y la expectativa de crecimiento de costos e ingresos con el fin de analizar la recuperabilidad de estos activos, tal como se menciona en Nota 2.1.4.

Basado en este análisis, la Sociedad considera que los mismos son recuperables de acuerdo con las condiciones económicas y técnicas actuales. Este crédito se valúa a valor nominal. Este crédito se valúa a valor nominal neto de las previsiones asociadas, en caso de corresponder.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.Mendoza Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.1. Políticas contables (Cont.)

2.1.17. Beneficios a empleados

Bonificación por años de servicios

Representan los beneficios que le corresponden a los empleados amparados por el convenio colectivo de trabajo de Luz y Fuerza, según el cual la Sociedad otorgará a los trabajadores, en las oportunidades en que éstos cumplan veinte, veinticinco, treinta, y treinta y cinco años de servicio, una retribución especial equivalente a un monto igual a la remuneración mensual sin conceptos variables percibida en el mes que se cumpla la antigüedad mencionada precedentemente. Ésta retribución se duplicará cuando el trabajador cumpla cuarenta años de servicio.

Bonificación por jubilación o invalidez

Representan los beneficios devengados no exigibles estipulados en el convenio colectivo de trabajo de Luz y Fuerza a favor del personal que se retira a la edad correspondiente o con anterioridad a ésta por discapacidad.

Los beneficios se otorgan a todo trabajador, dentro del referido convenio, que se acoja a los beneficios de la jubilación ordinaria o por invalidez y tuviere al menos cinco años de antigüedad en la Sociedad.

Le serán abonados una bonificación equivalente a diez meses de su última remuneración mensual. Este beneficio será aumentado en un dos por ciento por cada año de servicio que exceda los cinco primeros.

Para acogerse a este beneficio se deberá iniciar el trámite jubilatorio en la primera oportunidad en que se alcance el límite legal mínimo necesario para la jubilación ordinaria o por invalidez y completarlo dentro de los seis meses, presentando la renuncia a la Sociedad.

Estos beneficios se encuentran valuados conforme la NIC 19, según el método actuarial de la unidad de crédito proyectado.

A tal efecto, la Sociedad realiza estimaciones sobre el comportamiento futuro de ciertas variables que resultan sensibles en la determinación del valor del pasivo a afrontar por estos conceptos, entre las que se destacan la tasa de inflación, los incrementos salariales, la rotación y la tasa de mortalidad. Asimismo, los importes futuros a afrontar son descontados utilizando una tasa de descuento que refleja el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de los flujos considerados.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

En este sentido, la Sociedad determina el costo de los servicios del período corriente, el cual es incluido en la línea Remuneraciones y cargas sociales dentro de los gastos operativos, y el costo por

Notas a los estados financieros (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.1. Políticas contables (Cont.)

2.1.17. Beneficios a empleados (Cont.)

intereses, el cual es incluido en el rubro costos financieros. Las diferencias entre las estimaciones realizadas el año anterior y el comportamiento real, así como los cambios en las estimaciones, son pérdidas o ganancias actuariales y se reconocen dentro de los otros resultados integrales, según lo previsto por la NIC 19 (revisada en 2011).

La composición al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente (incluida en cuentas a pagar comerciales y otras- deudas sociales):

Beneficio	Total	Corriente	No corriente
	$		
Bonificación por jubilación o invalidez	39.184.801	6.601.922	32.582.879
Bonificación por años de servicio	6.750.840	1.682.030	5.068.810
Total 31.12.2013	**45.935.641**	**8.283.952**	**37.651.689**
Total 31.12.2012	**39.966.254**	**7.362.941**	**32.603.313**

El cargo a resultados durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Beneficio	Cargo a resultado del ejercicio	Cargo a otros resultados integrales	Total al 31.12.2013	Total al 31.12.2012
	$			
Bonificación por jubilación o invalidez	7.673.532	1.030.844	8.704.376	16.696.467
Bonificación por años de servicio	3.153.793	227.778	3.381.571	217.589
Total	**10.827.325**	**1.258.622**	**12.085.947**	**16.914.056**

El movimiento de las obligaciones por beneficios a empleados durante el ejercicio 2013 ha sido el siguiente:

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.1. Políticas contables (Cont.)

2.1.17. Beneficios a empleados (Cont.)

	Bonificación por jubilación o invalidez	Bonificación por años de servicio	Total
		$	
Saldo al 31 de diciembre de 2012	36.023.695	3.942.559	39.966.254
Costo por servicios corrientes	1.693.599	2.499.328	4.192.927
Costo por intereses	5.979.933	654.465	6.634.398
Perdidas actuariales por beneficios a empleados	1.030.844	227.778	1.258.622
Beneficios pagados	(5.543.270)	(573.290)	(6.116.560)
Saldo al 31.12.2013	**39.184.801**	**6.750.840**	**45.935.641**
Saldo al 31.12.2012	**36.023.695**	**3.942.559**	**39.966.254**

2.1.18. Previsiones

Las previsiones se reconocen cuando:

a. La Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un hecho pasado,
b. Es probable que una salida de recursos será necesaria para cancelar tal obligación, y
c. Puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

Las previsiones se miden por el valor presente de los desembolsos que se espera sean necesarios para cancelar la obligación teniendo en cuenta la mejor información disponible a la fecha de preparación de los estados financieros y son reestimadas en cada cierre. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, del valor temporal del dinero, así como del riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

2.1.19. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son medidos al valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representa los montos a cobrar por venta de bienes y/o servicios, neto de descuentos. La Sociedad reconoce los ingresos cuando los montos pueden ser medidos confiablemente, es probable que se generen

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.Mendoza - Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.1. Políticas contables (Cont.)

2.1.19. Reconocimiento de ingresos (Cont.)

beneficios económicos futuros para la entidad, la cobranza ha sido razonablemente asegurada y cuando se cumplen los criterios específicos para la actividad de la Sociedad.

Los ingresos por la distribución de electricidad son reconocidos en el ejercicio en que el servicio es provisto a los clientes.

2.1.20. Subvenciones y otros beneficios gubernamentales

Los subsidios del Gobierno son reconocidos a su valor razonable cuando existe una razonable seguridad que los subsidios serán cobrados y que la Sociedad ha cumplido las condiciones establecidas.

Los subsidios del Gobierno recibidos en relación con la compra de activos fijos son deducidos del costo de tales activos. Estos activos son depreciados durante su vida útil estimada sobre la base del costo de compra neto del subsidio.

FEDEI

El Pliego de Bases y Condiciones para la Venta de las acciones Clase A de EDEMSA, establece la obligación de la Sociedad de ejecutar las obras y trabajos a financiar con los recursos que correspondan a la provincia de Mendoza provenientes del Fondo Especial de Desarrollo Eléctrico del Interior (FEDEI). A tal fin la Provincia destinará la suma de $ 2.000.000 anuales, durante los primeros 10 años, con imputación a tales recursos, los que serán acrecentados a razón de un 3% por año.

El cumplimiento del programa anual de las obras y trabajos financiados con estos recursos y la ejecución de los mismos estará a cargo de EDEMSA bajo el control y con ajuste a la normativa que establezca el FEDEI.

EDEMSA computa dentro de sus activos el costo incurrido en la ejecución de las obras, detrayendo del mismo los subsidios aprobados por la autoridad en relación con las mismas.

Durante el presente período la Sociedad ha percibido reembolsos del FEDEI por la suma de $ 2.897.739. El saldo del crédito al cierre del período asciende a la suma de $ 1.631.537.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.Mendoza Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.1. Políticas contables (Cont.)

2.1.21. Calidad del servicio público - Penalidades

El ente regulador, Ente Provincial Regulador Eléctrico (EPRE), creado por el marco legal general, tiene entre sus facultades: a) la aprobación y control de tarifas y b) el control de la calidad del servicio y producto técnico y de la calidad comercial. El incumplimiento de las disposiciones establecidas en el Contrato de Concesión y en las normas y regulaciones puede producir la aplicación de sanciones para la Sociedad.

De acuerdo con lo establecido en el marco legal detallado en Nota 1, durante el ejercicio 2009 la Sociedad ha entrado en la etapa II de control de los parámetros de calidad que llevan a cabo los organismos correspondientes.

El saldo de las multas impuestas al cierre del ejercicio ascienden $ 49.243.219 (31.12.2012: $32.777.954) incluido en el rubro previsiones y otros cargos.

Además, en el rubro previsiones y otros cargos se incluyen $ 25.663.273 (31.12.2012: $ 21.052.187) para cubrir razonablemente los riesgos relacionados con multas probables, en función de la estimación que ha realizado la Sociedad al cierre del ejercicio, la cual fue determinada por la Gerencia de acuerdo con los parámetros de calidad del servicio prestado, y respecto de los cuales la Sociedad aún no ha recibido la notificación formal del organismo regulador.

La Sociedad ha incluido en los presentes estados financieros su mejor estimación de los pasivos relacionados con las eventuales penalidades.

2.1.22. Cuadro tarifario y otros aspectos del negocio

De acuerdo al Marco Regulatorio Eléctrico Provincial y Contrato de Concesión de EDEMSA, el Gobierno Provincial es responsable de fijar las tarifas cada cinco años. Según el Decreto N° 1569/09 el cuadro tarifario correspondiente al Tercer Período Tarifario se encuentra vigente habiendo tenido que finalizar el 31 de julio de 2013 (ver último párrafo). El citado Decreto también aprobó en su art. 18 el Procedimiento de Adecuación del Valor Agregado de Distribución (VAD) para mantener los costos de la actividad en términos reales. Mientras se tramita la revisión tarifaria integral debe tenerse presente que el 10/03/11 EDEMSA solicitó la aplicación del procedimiento aprobado por art. 18 del Decreto N° 1569/09.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.1. Políticas contables (Cont.)

2.1.22. Cuadro tarifario y otros aspectos del negocio (Cont.)

Sin embargo, el 11/09/12 el Gobierno Provincial aprobó un ajuste menor del 9,15% del VAD mediante Decreto N° 1539/12, fundado en el art. 48 de la Ley 6497. Asimismo, el Decreto ordenó al EPRE convocar a audiencia pública para someter a consideración los siguientes temas: 1) el procedimiento de ajuste del VAD determinado por art. 33 bis del Decreto N° 2704/08 (ya aprobado por Decreto N° 1569/09); 2) el anteproyecto de ley sobre un fondo de obras de infraestructura eléctrica provincial y 3) el plan integral de tarifa eléctrica social, con normalización de instalaciones domiciliarias irregulares.

Por Decreto N° 2087/12 del 15/11/12 se prorrogó la fecha de convocatoria a la audiencia pública citada, la que finalmente se realizará el 14/03/13 según Resolución EPRE N° 003/13.

Por Decreto N° 44/13, el Poder Ejecutivo Provincial decidió prorrogar el vencimiento del tercer período tarifario hasta el 31 de enero de 2014, al tiempo que otorgó un ajuste menor del VAD similar al del anterior Decreto N° 1539/12, obviando la aplicación del mecanismo de ajuste previsto en el Decreto N° 1569/09; razones éstas que obligaron a EDEMSA a solicitar la reconsideración de dicho decreto ante el mismo Poder Ejecutivo, dada la insuficiencia de la recomposición de la remuneración de las Distribuidoras en general y EDEMSA en particular.

Tras la Audiencia Pública citada realizada el 14/03/13, el 16 de mayo de 2013 se publicó en el Boletín Oficial de Mendoza el Decreto N° 637/13 por el que se dispuso una nueva reglamentación del art. 48 y art. 43 inc. e) de la Ley 6497 y el aumento de las facultades de control del Ente Regulador, especialmente el control de inversiones, control de endeudamiento de las Distribuidoras y la llamada contabilidad regulatoria. El 30 de mayo de 2013 EDEMSA presentó recurso de revocatoria contra ese Decreto porque se avanza indebidamente en la regulación de temas que no fueron objeto de la Audiencia Pública, alterando incluso el alcance de la propia Ley Marco Regulatorio; y porque continúa la afectación de derechos patrimoniales de EDEMSA y de la ecuación económico financiera del Contrato de Concesión.

Al día de la fecha, los recursos de reconsideración interpuestos por EDEMSA contra los Decretos N° 1539/12, N° 44/13, N° 637/13 y N° 885/13 se encuentran pendientes de resolución por parte del Poder Concedente.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.Mendoza Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.1. Políticas contables (Cont.)

2.1.22. Cuadro tarifario y otros aspectos del negocio (Cont.)

Con fecha 25 de junio de 2013 se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Mendoza el Decreto N° 885/13 en el cual Poder Ejecutivo provincial derogó el procedimiento de ajuste del VAD aprobado por art. 18 del Decreto N° 1569/09 y decretó una adecuación de la tarifa conforme lo siguiente: a partir de la publicación del Decreto y hasta el 31 de octubre de 2013, un aumento del VAD del orden del 14% con una variación en la Tarifa Media a Usuario Final del orden del 9%; y a partir del 1 de noviembre de 2013 un aumento del VAD del orden del 10% con una variación en la Tarifa Media Usuario Final del orden del 7%. EDEMSA impugnó dicho Decreto por recurso de revocatoria del 10 de julio de 2013, debido a la insuficiencia del aumento tarifario y a la afectación de derechos patrimoniales de la Distribuidora.

Cabe aclarar que a la fecha de los estados financieros aún no han sido aprobados los cuadros tarifarios correspondientes al cuarto período tarifario.

Conceptos generales de tarifas

Los conceptos tarifarios se actualizan trimestralmente según varíen los costos mayoristas o se defina una variación en la remuneración o del valor agregado de distribución, de acuerdo al Procedimiento de Actualización del Cuadro Tarifario.

Por su parte, el Régimen Tarifario clasifica a los usuarios y las categorías tarifarias de la siguiente forma:

-Usuarios de Pequeñas Demandas
-Usuarios de Grandes Demandas
-Usuarios de Riego Agrícola
-Usuarios del Servicio de Peaje

2.1.23. Servidumbres

EDEMSA podrá utilizar en beneficio de la prestación del SERVICIO PUBLICO los derechos emergentes de la servidumbre administrativa y del conjunto de limitaciones al dominio de conformidad y con los alcances establecidos por la Ley de Servidumbre de Electroducto N° 5.518, previa autorización del EPRE, de conformidad con lo dispuesto por el art. 53 inc. i) de la Ley N° 6497 y su reglamentación.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.1. Políticas contables (Cont.)

2.1.24. Aspectos fiscales

A continuación se detallan los principales aspectos fiscales que se encuentran actualmente pendientes de resolución con la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP):

A) Con fecha 3 de julio de 2006 la Sociedad recibió Resoluciones administrativas dictadas por la Jefa de la División Jurídica de la División Revisión y Recursos de la Dirección Regional Mendoza de la AFIP, rechazando parcialmente transferencias de créditos fiscales efectuadas a favor de EDEMSA e intimando al pago de las sumas rechazadas en concepto de capital más intereses. El monto del reclamo efectuado por el fisco en concepto de capital ascendió a la suma de $ 2.667.163.

La determinación se basa en una impugnación que ha realizado el citado organismo sobre créditos utilizados por la Sociedad en años anteriores provenientes de reintegros de exportación adquiridos a terceros. En opinión de nuestros asesores fiscales, el criterio utilizado por la AFIP no se ajusta a derecho y, fundado en ello, el Directorio de EDEMSA ha decidido tomar las medidas necesarias tal que la pretensión del Fisco no tenga impacto económico en la Sociedad.

Con fecha 9 de agosto de 2006 EDEMSA interpuso en sede federal medida cautelar de no innovar (en los términos del artículo 230 del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación) contra la AFIP, con el objeto de que se suspendan los efectos de las Resoluciones administrativas que rechazaban los créditos fiscales transferidos a la Sociedad. El recurso solicita la reserva de acciones para reclamar los pagos por la vía de la repetición y se suspendan los efectos de las intimaciones recibidas. En virtud de ello se solicitó se decrete la nulidad absoluta e insanable de las resoluciones recurridas o bien se dejen sin efecto las mismas por resultar improcedentes.

A la fecha se ha abonado al Fisco la totalidad del capital ($2.667.163) por la mencionada pretensión.

Asimismo, la Sociedad ha recibido de la AFIP una planilla determinativa de intereses, los que no han sido pagados en virtud de la resolución judicial de fecha 27 de noviembre de 2006 que hace lugar a la medida cautelar peticionada por EDEMSA y ordena a la Regional Mendoza de la AFIP se abstenga de iniciar el cobro compulsivo a EDEMSA de importes correspondientes a intereses devengados por el rechazo parcial de las transferencias de créditos fiscales mencionadas anteriormente. Cabe destacar que se encuentran previsionados la totalidad de los intereses calculados.

Con fecha 8 de septiembre de 2010 EDEMSA fue notificada de la Resolución N° 402/10 (DIRMEN) dictada en fecha 3 de septiembre de 2010 por la AFIP. Mediante este acto administrativo el Fisco

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.Mendoza - Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.1. Políticas contables (Cont.)

2.1.24. Aspectos fiscales(Cont.)

dispuso la acreditación de la suma de $ 407.842 para que EDEMSA proceda a su reimputación (por el reconocimiento parcial de ciertos créditos fiscales cedidos anteriormente rechazados).

El 29 de septiembre de 2010 EDEMSA presentó Recurso de Reconsideración ante la misma AFIP solicitando la revocación de la Resolución 402/10 y que se haga lugar al reclamo de repetición oportunamente interpuesto que incluye la totalidad del monto en discusión.

B) En otro orden, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros se encuentra pendiente de resolución en el Tribunal Fiscal de la Nación el Recurso de Apelación presentado por EDEMSA el 19 de julio de 2007 a raíz de la Determinación de Oficio 194/07 de la AFIP correspondiente al Impuesto a las Ganancias períodos fiscales 2000, 2001 y 2002. Dicha determinación de oficio, se funda en la objeción del organismo de control respecto de la deducción de ciertos gastos.

Cabe resaltar que de acuerdo con la opinión de los asesores impositivos y tomando en consideración la importante cantidad de elementos de hecho y de derecho que fueron presentados en la apelación al Tribunal Fiscal, la Sociedad estima obtener una resolución favorable en este conflicto y por tal motivo no constituyó previsión alguna por este reclamo.

2.1.25. Contrato de asesoramiento

Con fecha 14 de junio de 2010 el Directorio de la Sociedad aprobó la celebración de un contrato de asesoramiento. En este sentido, con fecha 30 de junio de 2010 la Sociedad suscribió el contrato de asesoramiento con MSO Andes Energía Argentina S.A. (el Asesor), por el cual el Asesor suministrará la experiencia y los conocimientos que puedan resultar convenientes o necesarios para la correcta administración y gerenciamiento de la Sociedad. El servicio de asesoramiento involucra las distintas áreas de la organización, siendo la remuneración igual al 1,25% de las ventas brutas de la Sociedad. Tal remuneración será pagada en forma mensual y el contrato tendrá una duración de cinco años contados a partir del 1 agosto de 2009.

El cargo a resultados por este servicio por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2013, neto del impuesto al valor agregado, asciende a $11.823.281 (31.12.2012: $ 10.333.034) y ha sido incluido como pérdida bajo el concepto "Honorarios del operador" en el estado del resultado integral del presente ejercicio en forma proporcional en los distintos rubros, considerando que representa la mejor estimación disponible del asesoramiento integral que beneficia a la empresa en su conjunto.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.Mendoza Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.1. Políticas contables (Cont.)

2.1.26. Restricción a la distribución de utilidades

En concordancia con el artículo 70 de la Ley N° 19.550 de Sociedades Comerciales y sus modificatorias, el 5% de las ganancias líquidas y realizadas de cada ejercicio deberá destinarse a la constitución de una reserva legal hasta alcanzar el 20% del capital social. Esta prescripción deberá tenerse en cuenta al momento de decidirse la distribución de resultados.

De acuerdo a lo estipulado en la Resolución N° 609/2012 de la Comisión Nacional de Valores, la asamblea de accionistas que considere los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2012 deberá tomar la decisión sobre el tratamiento de la diferencia positiva resultante entre el saldo inicial de los resultados acumulados expuestos en los primeros estados financieros emitidos bajo NIIF (correspondientes al año 2012) y el saldo final de los resultados acumulados expuestos en los últimos estados financieros emitidos bajo NCP ARG (correspondiente al año 2011). El monto de dicha diferencia positiva deberá ser asignado a una reserva especial, la cual no podrá desafectarse para efectuar distribuciones de dividendos en efectivo y sólo podrá ser desafectada para su capitalización o para absorber eventuales saldos negativos de la cuenta resultados acumulados.

En este sentido, cabe mencionar que la Asamblea de Accionistas celebrada el 10 de abril de 2013 consideró los estados financieros cerrados el 31 de diciembre de 2012, los cuales arrojaron un resultado integral (pérdida) de $ 50.446.079 de los que deben detraerse $ 2.626.227 originados como diferencia positiva resultante entre el saldo inicial de los resultados no asignados del primer ejercicio de aplicación de las NIIF y el saldo final de los resultados no asignados del último ejercicio bajo vigencia de las normas contables anteriores. Ello deja como resultado acumulado negativo al 31 de diciembre de 2012 la suma de $ 47.819.852, consignada en el estado de cambios en el patrimonio. Por lo tanto la asamblea de accionistas resolvió utilizar el saldo de la reserva facultativa por $ 31.053.367 más una porción del saldo de la reserva legal por $ 16.766.485 para absorber el saldo negativo de los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2012.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.1.27. Cambios en políticas contables y desgloses

(a) Normas nuevas y modificaciones adoptadas por la Sociedad

(i) Norma Internacional de Información Financiera 9 (revisada en 2011), "Instrumentos financieros"

En noviembre de 2009 el IASB publicó la NIIF 9 "Instrumentos financieros" que establece los principios para el reporte financiero de los activos financieros mediante la simplificación de su clasificación y medición. Esta norma es aplicable para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2015. La Sociedad ha decidido aplicarla a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2012 y sus períodos intermedios así como en la información comparativa.

(ii) Norma Internacional de Contabilidad 19 (revisada en 2011), "Beneficios a los empleados"

En junio de 2011 el IASB publicó la NIC 19 (revisada en 2011), "Beneficios a los empleados", que introduce cambios significativos en el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y beneficios por terminación, y en la revelación de todos los beneficios a los empleados. La Sociedad ha decidido aplicarla a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2012 y sus períodos intermedios así como en la información comparativa.

(iii) Norma Internacional de Contabilidad 1, "Presentación de estados financieros"

Requiere que las entidades deben presentar un análisis de "Otros resultados integrales" para cada uno de los componentes del patrimonio, bien en el estado de cambios en el patrimonio o en las notas a los estados financieros. Esta modificación no ha tenido impacto significativo para la Sociedad.

(iv) Norma Internacional de Contabilidad 13, "Determinación del valor razonable"

Proporciona una definición precisa de "valor razonable" y una fuente única para su determinación con miras a mejorar la uniformidad y reducir complejidad, y establece requerimientos de información para su uso en las NIIF. Dichos requerimientos, que están alineados en su mayoría con las normas contables americanas ("US GAAP"), no amplían el uso de la contabilización a valor razonable, pero proporcionan una guía sobre cómo debería aplicarse cuando su uso está requerido o permitido por otras normas dentro de las NIIFs o US GAAP. Esta modificación no ha tenido impacto significativo para la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.Mendoza - Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.1.27. Cambios en políticas contables y desgloses (Cont.)

(b) Normas e interpretaciones nuevas todavía no implementadas

Existe una serie de nuevas normas y modificaciones de normas e interpretaciones que son efectivas para ejercicios que se inicien después del 1 de enero de 2013, y que no han sido aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros.

(i) Modificación a la Norma Internacional de Contabilidad 32 "Instrumentos financieros: Presentación"

Estas modificaciones son relativas a la guía en la NIC 32 "Instrumentos financieros: Presentación", y clarifican algunos de los requerimientos para compensar activos y pasivos financieros dentro del estado de situación financiera. La fecha de entrada en vigencia de esta modificación es el 1 de enero de 2014.

(ii) Modificación a la Norma Internacional de Contabilidad 36 "Deterioro del valor de los activos"

Esta modificación se refiere a la información a relevar sobre el valor recuperable de activos deteriorados, si tal valor está basado en el valor razonable menos los costos de disposición. La fecha del inicio de la vigencia de esta modificación es el 1 de enero de 2014.

iii) Interpretación del Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera ("CINIIF") 21, "Gravámenes"

Este texto establece el método de contabilización de una obligación a pagar un gravamen, distinto del impuesto a las ganancias. Esto representa una interpretación de la NIC 37 "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes". Esta interpretación clarifica que el suceso que genera la obligación que da lugar a un pasivo para pagar un gravamen es la actividad que produce el pago del gravamen, en los términos señalados por la legislación. La CINIIF 21 es efectiva para períodos anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2014.

Las normas, revisiones e interpretaciones citadas en el punto b precedente no son aplicables para el ejercicio comenzado el 1 de enero de 2013 y no fueron adoptadas de manera anticipada por la Sociedad.

La Gerencia está analizando el potencial impacto que la aplicación de dichas normas tendría en la situación financiera de la Sociedad y en sus resultados operativos.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.Mendoza - Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

NOTA 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES (Cont.)

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. La Gerencia de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, la previsión para deudores incobrables, las penalidades y/o sanciones relacionadas con la calidad del servicio (según lo dispuesto en el contrato de concesión), la clasificación de los créditos por ventas y otros créditos en corrientes y no corrientes, las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos, las previsiones para contingencias, las estimaciones relacionadas con las ventas de energía no leída y leída y no facturada, entre los más importantes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

La preparación de estados financieros también requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables. Las áreas que requieren un mayor grado de juicio y complejidad o áreas donde las premisas y estimaciones son significativas para los presentes estados financieros se describen en la Nota 21.

La Sociedad tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. No se prevé que de los pasivos contingentes vaya a surgir ningún pasivo significativo distinto de los previsionados.

Las principales estimaciones y suposiciones que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material de los montos contabilizados de activos y pasivos para los próximos ejercicios, se detallan a continuación.

(1) Prueba de recuperabilidad de los activos no corrientes

La evaluación de la recuperabilidad de los activos de largo plazo registrados requiere de un juicio significativo. La Gerencia evalúa anualmente o en caso de que exista un indicador, el valor de estos activos.

Al 31 de diciembre de 2013 se realizaron las estimaciones de negocio teniendo en cuenta el conocimiento del mercado de la Sociedad y la expectativa de crecimiento de costos e ingresos con el fin de analizar el valor de uso de los activos no corrientes y compararlos con su valor contable. Esta reevaluación de recuperabilidad de activos no corrientes se realiza anualmente o más frecuentemente si existieran eventos o circunstancias que indicaran una potencial desvalorización. Los resultados de dicha reevaluación al cierre del ejercicio 2013, indicaron la necesidad de mantener los valores

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.Mendoza Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

NOTA 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES (Cont.)

(1) Prueba de recuperabilidad de los activos no corrientes (Cont.)

contables netos existentes al cierre del ejercicio. Basado en este análisis, la Sociedad considera que el valor contable de estos activos no supera el valor de uso estimado de acuerdo con las condiciones económicas y técnicas actuales.

(2) Impuesto a las ganancias

La Gerencia calcula el impuesto a las ganancias corriente y diferido de acuerdo con las leyes impositivas aplicables en Argentina. No obstante, ciertos ajustes necesarios para determinar la provisión para impuesto a las ganancias son finalizados y determinados en forma precisa recién luego de la publicación de los estados financieros por lo que al cierre la determinación del impuesto corriente y diferido incluye una serie de estimaciones en función de la información y decisiones a ese momento.

Para el caso en que el impuesto final resulta diferente de los montos inicialmente registrados, tales diferencias impactarán en el impuesto a las ganancias corriente y la estimación del impuesto diferido en el período en que tal determinación sea efectuada.

(3) Previsiones para contingencias

La Sociedad está sujeta a ciertos reclamos, juicios y otros procesos legales, que surgen en el curso ordinario de los negocios, incluyendo reclamos de clientes. La deuda de la Sociedad con respecto a tales reclamos, juicios y otros procesos legales, no puede ser estimada con certeza. La Gerencia de la Sociedad revisa periódicamente el estado de cada uno de los asuntos significativos y calcula la potencial exposición financiera. Si la pérdida potencial derivada de un reclamo o procedimiento legal es considerada probable y el monto puede ser razonablemente estimado, la Sociedad registra la previsión correspondiente, ver Nota 18.

En particular, respecto de las multas, la Sociedad registra una previsión según lo descripto en Nota 2.1.21.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.Mendoza - Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

NOTA 4. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Un segmento del negocio es un grupo de activos y operaciones encargadas de proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y retornos que son diferentes a los de otros segmentos del negocio.

Un segmento geográfico está encargado de proporcionar productos o servicios dentro de un entorno económico concreto sujeto a riesgos y retornos que son diferentes a los de otros segmentos que operan en otros entornos económicos.

La Sociedad posee un único segmento de negocio que es la distribución de energía eléctrica y su único segmento geográfico es la provincia de Mendoza. Por lo tanto no hay información por segmentos a presentar.

NOTA 5. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Tal como se detalla en Nota 2.1.16, la Sociedad utiliza el método del impuesto diferido, por lo que el cargo por impuesto a las ganancias incluye la porción del impuesto corriente y diferido.

El impuesto a las ganancias se reconoce sobre la base de la estimación de la Gerencia de la tasa efectiva anual del impuesto a las ganancias esperada para el año fiscal completo. La tasa estimada de impuesto anual utilizada para todos los cómputos en los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 y sus comparativos es del 35%.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.Mendoza - Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

NOTA 5. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

La evolución y composición de los activos y pasivos por impuesto diferido se detalla a continuación:

Concepto	**Saldo al inicio del ejercicio**	**Cargo a Resultados**	**Cargo a otros resultados integrales**	**Saldo al cierre del ejercicio**
	Activo/ (Pasivo)	Ganancia/ (Pérdida)	Ganancia/ (Pérdida)	Activo/ (Pasivo)
			$	
Quebrantos acumulados	13.597.382	(3.935.852)	-	9.661.530
Previsiones para deudores incobrables	10.567.828	(2.765.691)	-	7.802.137
Cuentas a pagar, previsiones y otros cargos	11.386.922	1.775.711	-	13.162.633
Propiedad, planta y equipo	(65.589.124)	4.140.070	-	(61.449.054)
Activos intangibles	(3.492.006)	(1.372.000)	-	(4.864.006)
Prestamos	(4.510.897)	(3.396.510)	-	(7.907.407)
Deudas sociales	13.988.189	1.648.767	440.518	16.077.474
Otros	2.422.597	(1.929.101)	-	493.496
Total pasivo diferido neto 31.12.2013	**(21.629.109)**	**(5.834.606)**	**440.518**	**(27.023.197)**
Total pasivo diferido neto 31.12.2012	(46.447.112)	20.945.371	3.872.633	(21.629.108)

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.Mendoza - Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

NOTA 5. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

A continuación se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable (antes de impuesto):

	31.12.2013	31.12.2012
	$	
Resultado integral del ejercicio antes de impuestos	25.800.170	(71.464.585)
Tasa del impuesto vigente	35%	35%
Resultado del ejercicio a tasa de impuesto	(9.030.060)	25.012.605
Diferencias permanentes a la tasa de impuesto	(841.375)	(1.484.824)
Otros conceptos	(6.732.839)	(2.509.276)
Total cargo por impuesto a las ganancias	(16.604.274)	21.018.505
- Variación entre pasivo neto diferido al cierre y al inicio del ejercicio cargado a resultados	(5.834.606)	20.945.371
- Variación entre pasivo neto diferido al cierre y al inicio del ejercicio cargado a otros resultados integrales.	440.518	3.872.633
- Impuesto corriente neto del ejercicio	-	-
- Otros conceptos	(11.210.186)	(3.799.499)
Total cargo por impuesto a las ganancias	(16.604.274)	21.018.505

El cargo por impuesto a las ganancias a resultados del ejercicio y a otros resultados integrales:

	31.12.2013	31.12.2012
	$	
Impuesto a las ganancias por resultado del ejercicio	(17.044.792)	17.145.872
Impuesto a las ganancias por otros resultados integrales	440.518	3.872.633
Total cargo por impuesto a las ganancias	(16.604.274)	21.018.505

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

NOTA 5. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

	31.12.2013	31.12.2012
	$	
Activos por impuestos diferidos:		
– Activos por impuestos diferidos a recuperar en 12 meses	17.282.154	22.880.845
– Activos por impuestos diferidos a recuperar en más de 12 meses	29.915.116	29.082.073
	47.197.270	**51.962.918**
Pasivos por impuestos diferidos:		
– Pasivos por impuestos diferidos a recuperar en 12 meses	(6.132.372)	(6.533.639)
– Pasivos por impuestos diferidos a recuperar en más de 12 meses	(68.088.095)	(67.058.387)
	(74.220.467)	**(73.592.026)**
Pasivo por impuesto diferido neto	**(27.023.197)**	**(21.629.108)**

NOTA 6. COSTOS E INGRESOS FINANCIEROS

COSTOS FINANCIEROS	31.12.2013	31.12.2012
	$	
Intereses y otros cargos	(28.603.380)	(37.710.385)
Diferencia de cambio	(2.829.191)	(1.394.319)
Intereses comerciales	(22.829.870)	(41.130.622)
Intereses fiscales y sociales	(11.512.641)	(9.237.508)
	(65.775.082)	(89.472.834)

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.Mendoza - Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

NOTA 6. COSTOS E INGRESOS FINANCIEROS (Cont.)

INGRESOS FINANCIEROS	31.12.2013	31.12.2012
	$	
Recargos por mora	4.303.317	3.916.971
Intereses, cambios en el valor razonable de activos financieros y otros cargos	23.358.566	7.397.517
	27.661.883	11.314.488

NOTA 7. OTROS INGRESOS Y EGRESOS

	31.12.2013	31.12.2012
	$	
Trabajos realizados a terceros	3.084.109	1.903.008
Arrendamientos	1.759.287	1.574.211
Resultado venta de bienes	1.533.992	955.642
Varios	13.002.437	2.760.714
	19.379.825	7.193.575

NOTA 8. COSTO DE VENTAS

	31.12.2013	31.12.2012
Detalle	$	
Existencia inicial materiales y repuestos	39.852.652	29.939.465
Compra de energía y potencia	336.179.687	373.503.825
Compras de materiales y repuestos	38.210.038	48.237.717
Gastos de distribución (Nota 9)	300.395.358	232.479.787
Materiales y repuestos reclasificados a bienes de uso	(24.080.367)	(21.387.095)
Existencia final de materiales y repuestos	(32.694.809)	(39.852.652)
Costo de ventas	**657.862.559**	**622.921.047**

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.Mendoza Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

NOTA 9. GASTOS OPERATIVOS - Información requerida por el artículo 64 inc. b) Ley 19.550

Conceptos	Total al 31.12.2013	Gastos de distribución	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total al 31.12.2012
			$		
Honorarios a directores y síndicos	2.079.403	1.366.691	331.639	381.073	1.872.537
Remuneraciones y cargas sociales	191.656.241	104.443.112	42.613.179	44.599.950	139.903.327
Otros materiales y repuestos	5.772.194	4.372.107	999.341	400.746	3.020.764
Combustibles y lubricantes	9.024.954	8.541.845	215.987	267.122	6.869.658
Depreciación Propiedad, planta y equipo	36.511.612	31.695.731	1.475.069	3.340.812	37.340.552
Amortización de activos intangibles	2.198.264	2.198.264	-	-	2.198.264
Servicios públicos	507.399	1.020	506.160	219	427.971
Papelería	1.734.111	533.076	550.228	650.807	1.121.555
Mantenimiento y reparaciones	24.468.665	21.639.547	2.484.486	344.632	21.653.039
Seguros	1.663.074	-	1663.074	-	1.242.513
Impuestos, tasas y contribuciones	14.979.867	1.022.505	1.329.578	12.627.784	14.127.059
Honorarios y servicios de terceros	148.602.910	33.239.572	71.464.360	43.898.978	102.183.242
Suscripciones y publicaciones	458.431	10.432	445.600	2.399	290.661
Honorarios del operador	11.823.281	6.486.492	2.948.197	2.388.592	10.333.034
Servicios de computación y fotocopia	1.457.456	536.835	663.849	256.772	1.472.541
Alquileres	632.736	123.000	509.736	-	524.390
Indemnizaciones	1.839.775	1.839.775	-	-	1.320.496
Canon de concesión	60.688.843	60.688.843	-	-	44.560.932
Juicios y otros reclamos	22.355.197	21.137.771	1.014.939	202.487	21.102.456
Comisiones pagadas	258.300	-	258.300	-	271.302
Capacitación y otros gastos en personal	6.475.734	507.549	5.842.686	125.499	8.646.872
Responsabilidad social empresaria	745.147	-	745.147	-	568.019
Varios	1.613.316	11.191	472.122	1.130.003	4.585.449
Total al 31.12.2013	**547.546.910**	**300.395.358**	**136.533.677**	**110.617.875**	
Total al 31.12.2012		**232.479.787**	**114.052.564**	**79.104.282**	**425.636.633**

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.Mendoza - Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

NOTA 10. ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CARGO A RESULTADOS

	31.12.2013	31.12.2012
	$	
Bonos BODEN 15	2.511.678	-
Bonos TVPP	696.640	-
Bonos AA 17 (BONAR X)	7.222.224	1.627.140
TBONDS	17.953.110	13.512.617
Bonos BP15	2.525.800	-
Otras inversions	662.238	2.309
Total	31.571.690	15.142.066

NOTA 11. CRÉDITOS POR VENTAS

	31.12.2013	31.12.2012
	$	
Energía facturada	74.441.433	46.834.096
Energía suministrada pendiente de facturar	89.993.549	65.438.398
Créditos por subsidios	2.105.480	1.968.826
Valores a depositar y otros	5.604.104	3.580.210
Subtotal	172.144.566	117.821.530
Menos		
Previsión para deudores incobrables	(14.355.339)	(20.952.274)
Total	157.789.227	96.869.256

- Evolución de previsión para deudores incobrables:

	31.12.13	31.12.12
	$	
Saldos al inicio del ejercicio	20.952.274	17.779.665
Variación neta del ejercicio	(6.596.935)	3.172.609
Saldo al cierre del ejercicio	14.355.339	20.952.274

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.Mendoza - Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

NOTA 12. OTROS CRÉDITOS

Corrientes

	31.12.2013	31.12.2012
	$	
Gastos pagados por adelantado	921.012	998.775
Créditos impositivos	22.982.146	19.504.448
Anticipos al personal	3.304.778	2.642.780
Deudores no eléctricos	20.296.232	21.088.149
Anticipos y créditos otorgados	9.735.410	11.664.425
Anticipos a proveedores	8.656.086	22.124.853
Créditos con organismos gubernamentales	3.681.522	7.911.574
Previsión por incobrabilidad	(4.094.842)	(4.183.009)
Total	65.482.343	81.751.995

No Corrientes

	31.12.2013	31.12.2012
	$	
Crédito por impuesto a la ganancia mínima presunta	51.496.843	53.425.105
Anticipos a proveedores	3.056.322	4.578.536
Créditos otorgados	10.804.754	8.027.076
Créditos fiscales	4.700.339	3.701.416
Diversos	22.456.560	22.222.644
Total	92.514.819	91.954.777

NOTA 13. INVENTARIOS

	31.12.2013	31.12.2012
	$	
Materiales y repuestos	32.694.809	39.852.652
	32.694.809	39.852.652

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.Mendoza Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza
Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

NOTA 14. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Detalle	VALORES DE ORIGEN						DEPRECIACIONES						
	Valor al inicio del ejercicio	Altas del período	Bajas	Transferencias	Subsidios FEDEI	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del período	Acumulada al cierre del período	Alícuota amortiz. anual	Neto resultante al 31-12-2013	Neto resultante al 31-12-2012
Redes eléctricas y estaciones transformadoras	814.956.035	30.700	-	39.450.286	-	854.437.021	362.417.377	-	24.432.639	386.850.015	2,94	467.587.006	452.538.658
Terrenos y construcciones	74.438.596	-	-	1.020.489	-	75.459.085	15.298.462	-	2.027.261	17.325.723	2,92	58.133.362	59.140.135
Maquinarias	81.886.910	418.342	(283.374)	4.737.333	-	86.759.211	55.287.126	(270.465)	3.433.134	58.449.795	4,73	28.309.416	26.599.785
Cámaras, plataformas y trafos de distribución	113.195.689	-	(161.518)	15.545.953	-	128.580.124	40.088.078	(6.730)	4.032.264	44.113.612	3,27	84.466.512	73.107.611
Obras en curso	61.661.717	114.147.015	-	(62.786.445)	-	113.022.287	-	-	-	-	-	113.022.287	61.661.717
Otros	54.193.083	5.034.095	(9.103)	2.032.384	-	61.250.459	47.603.729	(9.103)	2.586.314	50.180.941	11 a 25	11.069.518	6.589.352
Totales al 31.12.2013	**1.200.332.030**	**119.630.152**	**(453.995)**	-	-	**1.319.508.187**	**520.694.772**	**(286.298)**	**36.511.612**	**556.920.086**		**762.588.101**	
Totales al 31.12.2012	**1.135.454.355**	**66.277.103**	**(12.589)**	-	**(1.386.839)**	**1.200.332.030**	**483.366.809**	**(12.589)**	**37.340.552**	**520.694.772**			**679.637.258**

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.Mendoza Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

NOTA 14. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS (Cont.)

Bienes de disponibilidad restringida

	31.12.2013	31.12.2012
	$	
Costo – arrendamientos financieros capitalizados	2.347.553	2.151.929
Amortización acumulada	(992.908)	(503.925)
Importe neto en libros	**1.354.645**	**1.648.004**

Sobre tales bienes la Sociedad no posee la propiedad legal, no obstante, dadas las características del contrato, se ha contabilizado como compra financiada de acuerdo con lo detallado en Nota 2.1.15.

En función del marco regulatorio detallado en Nota 1, la Sociedad deberá abstenerse de vender, ceder, constituir hipoteca, prenda, u otro gravamen o derecho real en favor de terceros sobre los bienes afectados a la prestación del servicio público, sin perjuicio de la libre disponibilidad de aquellos bienes que en el futuro resultaren inadecuados o innecesarios para tal fin. Esta prohibición no alcanzará a la constitución de derechos reales que se otorgue sobre un bien en el momento de su adquisición, como garantía de pago del precio de compra. Adicionalmente existen otros bienes de disponibilidad restringida tal como se detalla en Nota 17.

La Sociedad ha constituido derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio a favor del Banco Credicoop Coop. Ltdo. sobre un inmueble de propiedad de EDEMSA ubicado en calle San Lorenzo esquina Belgrano de la Ciudad de Mendoza, donde se asienta la sede administrativa de la Sociedad. Esta hipoteca se constituyó en garantía de un Préstamo de $ 10.000.000 otorgado el 14 de noviembre de 2012 por el mencionado Banco, amortizable en 48 cuotas mensuales y consecutivas. La operación fue autorizada por el Directorio de EDEMSA el día 7 de noviembre de 2012.

Compromisos de compra de activos fijos

Las inversiones comprometidas en la fecha del balance pero no incurridas todavía son las siguientes:

	31.12.2013	31.12.2012
	$	
Propiedad, planta y equipos	18.746.320	7.960.420
Propiedad, planta y equipos – arrendamiento financiero	-	196.112
	18.746.320	**8.156.532**

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.Mendoza - Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

NOTA 15. ACTIVOS INTANGIBLES

Rubros	VALORES DE ORIGEN	AMORTIZACIONES			Neto resultante al 31.12.2013	Neto resultante al 31.12.2012
	Valor al comienzo y cierre del periodo/ ejercicio	Al comienzo del periodo/ ejercicio	Del periodo/ ejercicio	Acumuladas al cierre del periodo/ ejercicio		
	$					
Activo originado en el contrato de concesión inicial de EDEMSA	71.042.980	-	-	-	71.042.980	71.042.980
Derecho de concesión Ley 6498 Decreto N° 197/98	65.947.928	(31.691.749)	(2.198.264)	(33.890.013)	32.057.915	34.256.179
Total al 31.12.2013	136.990.908	(31.691.749)	(2.198.264)	(33.890.013)	103.100.895	
Total al 31.12.2012	136.990.908	(29.493.485)	(2.198.264)	(31.691.749)		105.299.159

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.Mendoza Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

NOTA 16. CUENTAS A PAGAR COMERCIALES Y OTRAS

Corriente

	31.12.2013	31.12.2012
	$	
-Cuentas por pagar:		
Proveedores por compra de energía y otros	341.961.490	175.154.905
Provisión por compra de energía	35.962.703	33.230.718
Provisiones varias y reintegros a efectuar a usuarios por obras	129.119.662	86.357.820
Fondo de infraestructura provincial	-	6.109.357
Fondo Provincial Compensador de Tarifas	8.195.684	4.005.712
Otros	173.564	233.008
Sub-total	515.413.103	305.091.520
-Deudas fiscales:		
Percepciones y retenciones a pagar	2.624.012	1.727.308
Recargos tarifarios	22.576.177	13.896.763
Provisiones fiscales netas de anticipos	3.882.506	7.836.000
Ingresos brutos, IVA a pagar y otros	7.172.382	4.557.208
Sub-total	36.255.077	28.017.279
-Deudas sociales:		
Sueldos y cargas sociales, retenciones y otros	9.269.349	9.881.687
Provisión beneficios a empleados	8.283.952	7.362.941
Plan de pago seguridad social	1.421.840	984.045
Otras provisiones	29.931.754	25.824.260
Sub-total	48.906.895	44.052.933
-Otros pasivos:		
Otros	4.209.487	3.077.748
Sub-total	4.209.487	3.077.748
Total	604.784.562	380.239.480

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E. Mendoza- Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

NOTA 16. CUENTAS A PAGAR COMERCIALES Y OTRAS (Cont.)

No Corriente

	31.12.2013	31.12.2012
	$	
-Deudas sociales:		
Provisión beneficios a empleados	37.651.689	32.603.313
Plan de pago seguridad social	21.354.149	17.366.164
Sub Total	59.005.838	49.969.477
-Deudas fiscales:		
Plan de pago impositivo	288.751	355.786
Sub-total	288751	355.786
Total	59.294.589	50.325.263

NOTA 17. PRESTAMOS

	31.12.2013	31.12.2012
	$	
Pasivos por leasing	872.191	1.371.008
Préstamos financieros	41.438.521	81.248.119
Préstamo sindicado neto	47.468.194	78.685.760
Total	89.778.906	161.304.887
Apertura por plazo		
Deuda financiera - porción corriente	68.807.010	150.592.408
Deuda financiera - porción no corriente	20.971.896	10.712.479
	89.778.906	161.304.887

Préstamo sindicado

Durante el ejercicio 2011, la Sociedad celebró un contrato de préstamo sindicado por un monto de $144.000.000 con el Banco Macro S.A. (quien actuó como agente administrativo), Banco de la Nación Argentina, Banco Patagonia S.A., Banco Credicoop Cooperativo Limitado y Banco del Chubut S.A. con el propósito de cancelar los pasivos financieros existentes al 31 de diciembre de 2010, integrar capital de trabajo y realizar inversiones en activos fijos. El plazo del préstamo es de 36 meses.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E. Mendoza- Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

NOTA 17. PRESTAMOS (Cont.)

Préstamo sindicado (Cont.)

Los intereses originalmente eran pagaderos trimestralmente a partir del 16 de noviembre de 2011, a una tasa nominal anual fija del 19% durante el primer año y variable los 2 años siguientes (tasa Badlar ajustada más 7 puntos), y el capital sería cancelado en diez cuotas trimestrales iguales y consecutivas de $ 14.400.000 cada una comenzando en la tercera fecha de pago de intereses, el 16 de mayo de 2012 y a finalizar el 18 de agosto de 2014.

Con fecha 23 de mayo de 2013 se celebró la "Primera Modificación al Contrato de Préstamo Sindicado" (en adelante "Primera modificación") detallado entre la Sociedad, las entidades prestamistas enunciadas en el primer párrafo y el Banco Macro S.A. Los principales términos modificados fueron los siguientes:

- Fecha de vencimiento: a partir de la entrada en vigencia de la Primera modificación la fecha de vencimiento opera el 16 de agosto de 2015.

- Fechas y montos de amortización del capital: en los días 16 de mayo, agosto y noviembre de 2012 la Sociedad debe cancelar $ 14.400.000; posteriormente debe cancelar 13 cuotas de $ 500.000 desde el 18 de febrero de 2013 hasta el 13 de mayo de 2013. Se pauta adicionalmente que el 23 de mayo de 2013 la Sociedad debe cancelar el monto de $ 15.861.662,67. A partir del 16 de junio de 2013 y hasta la fecha de vencimiento la Sociedad debe cancelar $ 2.905.123,64 mensualmente. Cabe considerar que la sociedad ha cancelado todas las cuotas a su vencimiento.

- Pago de intereses: A partir de la primera modificación, son pagaderos mensualmente junto con el capital.

- Pre cancelación por exceso de efectivo: se incluye este artículo según el cual a partir del 23 de mayo de 2013, en cada fecha de amortización de capital inmediatamente posterior a la fecha en la cual el Directorio apruebe los estados financieros anuales o trimestrales, el deudor deberá pre cancelar los préstamos mediante el pago de un importe igual al exceso de efectivo (en caso de existir) calculado aplicado de acuerdo con la metodología detallada en la Primera modificación.

- Índices: se modifican los índices pactados originalmente, de acuerdo a lo detallado en los párrafos siguientes. Como consecuencia de esta modificación, al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad cumple con todos los índices exigidos.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E. Mendoza- Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

NOTA 17. PRESTAMOS (Cont.)

Préstamo sindicado (Cont.)

En el marco del préstamo sindicado inicial, se constituyó un fideicomiso de garantía actuando la Sociedad como fiduciante, Macro Fiducia S.A. (anteriormente denominado Sud Inversiones y Análisis S.A.) como fiduciario, Banco Macro S.A. como agente administrativo y los prestamistas como beneficiarios, el mismo también fue modificado el 23 de mayo de 2013, siendo las principales modificaciones las relacionadas a la fecha y forma de pago, tal como se detalla en los párrafos siguientes.

A partir del 23 de mayo de 2013, ciertos agentes recaudadores transferirán al fiduciario los fondos correspondientes a los derechos cedidos al Fideicomiso hasta un cierto monto determinado en la Primera modificación al contrato de Fideicomiso. A partir de esta fecha el Fiduciario transferirá en cada fecha de pago bajo el Fideicomiso y desde la cuenta recaudadora, para beneficio de los beneficiarios, un importe igual a la suma pagadera bajo el contrato de préstamo sindicado a dicha fecha. En caso de que el monto transferido no fuese suficiente, la Sociedad deberá pagar al Agente Administrativo la diferencia a fin de que se cancele íntegramente a dicha fecha el monto estipulado.

En el presente período los montos que mantenía la Sociedad en el fideicomiso de garantía al 23 de mayo de 2013 fueron aplicados a la cancelación de las sumas pagaderas en dicha fecha.

El fideicomiso de garantía al cierre del presente período asciende a $ 6.906.142 (31.12.2012: $ 21.274.972), el que considerando su afectación especifica ha sido expuesto en forma neta en el saldo de préstamos.

Asimismo, el acuerdo establece determinadas restricciones en la operatoria de la Sociedad, vinculadas a operaciones de venta con alquiler, aumento de endeudamiento, inversiones y el cumplimiento de ciertos índices como Endeudamiento, EBTIDA/Egresos Financieros e Índice corriente, cuyos valores al 31 de Diciembre de 2013 deben ser inferior a 9, superior a 0,55 y superior a 1 para cada uno de los mencionados índices, respectivamente. Estos índices al 31 de Diciembre de 2013 han sido cumplidos por la Sociedad.

Cabe mencionar que, a fin de garantizar el cumplimiento en tiempo y forma de todas y cada una de las obligaciones garantizadas, Inversora Andina de Electricidad S.A. otorga a favor del Agente de la Garantía, Banco Macro S.A. y de las Partes Garantizadas (Banco Macro S.A., Banco de la Nación Argentina, Banco Patagonia S.A., Banco Credicoop cooperativo limitado y Banco Chubut S.A.) derecho real de prenda en segundo grado de privilegio sobre las acciones que mantiene de SODEM S.A. y que representan el 60% del capital y los votos de esta última sociedad. A la vez, Mendinvert S.A., (sociedad del grupo económico al que pertenece EDEMSA, tenedora de acciones de SODEM S.A.) otorga a favor del Agente de Garantía y de las Partes Garantizadas derecho real de prenda en

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

NOTA 17. PRESTAMOS (Cont.)

Préstamo sindicado (Cont.)

segundo grado de privilegio sobre 59.239.450 acciones ordinarias nominativas no endosables emitidas por SODEM S.A., que representan el 25% del capital social y los votos de esta última Sociedad, y derecho real de prenda en tercer grado de privilegio sobre 35.543.670 acciones ordinarias nominativas no endosables emitidas por SODEM S.A. que representan el 15% del capital social y los votos de esta última sociedad.

Por lo detallado precedentemente, el 100% de las acciones emitidas por SODEM S.A. han sido entregadas en garantía de esta operación, siendo SODEM S.A. la tenedora del 51% de las acciones de EDEMSA.

Pasivos por leasing

En el último trimestre del ejercicio 2011 y en el primer trimestre del ejercicio 2013, la Sociedad recibió rodados en virtud de contratos de leasing mobiliario celebrados con el Banco Supervielle S.A. Los contratos prevén el pago de 36 cánones mensuales a partir de la fecha de entrega de los bienes por un total de $ 2.413.030 (cánones nominales pendientes de pago al 31 de diciembre de 2013 $ 751.021) y una opción de compra que podrá ser ejercida por la Sociedad luego de pagar el último canon por un valor de $ 64.326.

En el mes de agosto del ejercicio 2012 la Sociedad recibió computadoras en virtud de un contrato de leasing mobiliario celebrado con la Empresa CIT Leasing de Argentina S.R.L. El contrato prevé el pago de 36 cánones mensuales a partir de la fecha de entrega de los bienes por un total de U$S 49.730 equivalentes a $ 324.292 al tipo de cambio de cierre (cánones nominales pendientes de pago al 31 de diciembre de 2013 U$S 26.247 equivalentes a $ 171.154 al tipo de cambio de cierre) y una opción de compra que podrá ser ejercida por la Sociedad luego de pagar el último canon por un valor de U$S 1.381 equivalentes a $ 9.008 al tipo de cambio de cierre.

Los mencionados contratos en función de sus características han sido clasificados como leasing o arrendamiento financiero y en consecuencia se registraron del mismo modo que una compra financiada. Al 31 de diciembre de 2013 el saldo de la deuda financiera asciende a $ 872.191 (31.12.2012 $1.371.008).

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E. Mendoza- Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

NOTA 17. PRESTAMOS (Cont.)

Evolución de préstamos

A continuación se muestra la evolución de los préstamos por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2013:

	$
Saldo al 31 de diciembre de 2012	161.304.886
Nuevos préstamos	5.220.634
Devengamiento de intereses	40.943.108
Pagos	(117.689.722)
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	**89.778.906**

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E. Mendoza- Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

NOTA 18. PREVISIONES Y OTROS CARGOS

	Juicios	Multas	Total
		$	
Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2012			
Saldos iniciales	10.088.865	34.094.675	44.183.540
Incrementos	825.000	20.277.456	21.102.456
Utilizaciones	(1.673.215)	(541.990)	(2.215.205)
Saldos al 31.12.2012	**9.240.650**(2)	**53.830.141**	**63.070.791**
Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2013			
Saldos iniciales	9.240.650	53.830.141	63.070.791
Incrementos	850.367	21.504.830	22.355.197
Utilizaciones	(563.636)	(428.479)	(992.115)
Saldos al 31.12.2013	**9.527.381** (1)	**74.906.492**	**84.433.873**

(1) El saldo incluye $ 6.164.435 como porción corriente y $ 3.362.946 como porción no corriente.
(2) El saldo incluye $ 5.216.888 como porción corriente y $ 4.023.762 como porción no corriente.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E. Mendoza- Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

NOTA 19. PLAZOS Y TASAS DE INTERES DE CREDITOS, DEUDAS FINANCIERAS Y DEUDAS A PAGAR EN MONEDA

Al 31 de diciembre de 2013 la composición de los créditos por ventas y otros créditos, las cuentas por pagar comerciales y otras, préstamos, previsiones y otros cargos, según su plazo estimado de cobro/pago es la siguiente:

Plazo de vencimiento	Créditos por ventas y otros créditos (1)	Préstamos(*)	Cuentas a pagar comerciales y otras (*)	Previsiones y otros cargos	Pasivo por impuesto diferido
Sin plazo establecido	-	-	-	84.433.873	27.023.197
Con plazo establecido					
Vencido:					
-De uno a tres meses	18.434.484	-	132.321.415	-	-
-De tres a seis meses	376.839	-	55.965.472	-	-
-De seis a nueve meses	702.880	9.590.250	1.485.730	-	-
-De nueve a doce meses	363.190	6.393.500	1.108.067	-	-
- Más de un año	1.264.010	11.677.515	88.262.906	-	-
Total vencido	**21.141.403**	**27.661.265**	**279.143.590**	-	-
A vencer:					
- Hasta tres meses	177.639.286	10.865.355	262.539.656	-	-
- De tres a seis meses	4.983.327	11.534.509	19.677.066	-	-
- De seis a nueve meses	11.153.841	10.085.794	8.690.165	-	-
- De nueve a doce meses	8.353.714	8.660.087	34.734.085	-	-
- A más de un año	92.514.818	20.971.896	59.294.589	-	-
Total a vencer	**294.644.986**	**62.117.641**	**384.935.561**	-	-
Total con plazo establecido	**315.786.389**	**89.778.906**	**664.079.151**	-	-
Total	**315.786.389**	**89.778.906**	**664.079.151**	**84.433.873**	**27.023.197**

-Los créditos detallados no devengan interés explicito, excepto créditos por venta por $ 29.343.707 cuya tasa surge de la aplicación del reglamento de suministro vigente y otros créditos por $ 8.974.545 que devengan un interés promedio anual del 20% y USD 5.001.166 que devenga un interés promedio anual del 4,1%.

-El préstamo financiero detallado en Nota 17 devenga un interés cuya tasa y demás condiciones se describen en la nota mencionada. El resto de los pasivos no devengan interés explícito, excepto $ 436.287.276 que devengan un interés promedio anual del 25,6%.

(1) Corresponde a los créditos por ventas y otros créditos, neto de las previsiones asociadas.
(*) Incluye deuda vencida con C.A.M.M.E.S.A.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C P C.E. Mendoza- Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

NOTA 19. PLAZOS Y TASAS DE INTERES DE CREDITOS, DEUDAS FINANCIERAS Y DEUDAS A PAGAR EN MONEDA (Cont.)

Al 31 de diciembre 2012 la composición de los créditos por ventas y otros créditos, las cuentas por pagar comerciales y otras, préstamos, previsiones y otros cargos, según su plazo estimado de cobro/pago es la siguiente:

Plazo de vencimiento	Créditos por ventas y otros créditos (1)	Préstamos	Cuentas a pagar comerciales y otras	Previsiones y otros cargos	Pasivo por impuesto diferido
Sin plazo establecido	-	-	-	63.070.791	21.629.108
Con plazo establecido					
Vencido:					
-De uno a tres meses	8.274.673	78.685.760	50.561.347	-	-
-De tres a seis meses	523.154	2.309.973	1.321.567	-	-
-De seis a nueve meses	451.259	9.239.890	41.263.547	-	-
-De nueve a doce meses	192.788	-	1.276.864	-	-
- Más de un año	4.517.337	-	6.766.339	-	-
Total vencido	**13.959.211**	**90.235.623**	**101.189.664**	-	-
A vencer:					
- Hasta tres meses	115.013.294	35.345.002	217.672.441	-	-
- De tres a seis meses	14.771.677	15.592.989	22.884.202	-	-
- De seis a nueve meses	13.687.279	4.901.718	6.286.043	-	-
- De nueve a doce meses	21.189.790	4.517.076	32.207.130	-	-
- A más de un año	91.954.777	10.712.479	50.325.263	-	-
Total a vencer	**256.616.817**	**71.069.264**	**329.375.079**	-	-
Total con plazo establecido	**270.576.028**	**161.304.887**	**430.564.743**	-	-
Total	**270.576.028**	**161.304.887**	**430.564.743**	**63.070.791**	**21.629.108**

-Los créditos detallados no devengan interés explicito, excepto créditos por venta por $ 26.618.955 cuya tasa surge de la aplicación del reglamento de suministro vigente y otros créditos por $ 17.776.870 que devengan un interés promedio anual del 19.4% y USD 1.430.000 que devenga un interés promedio anual del 10%.

-El préstamo financiero detallado en Nota 17 devenga un interés cuya tasa y demás condiciones se describen en la nota mencionada, las cuentas por pagar a C.A.M.M.E.S.A. generan un costo financiero del 10% del monto de la factura si no se paga dentro de los 15 días del vencimiento y luego devenga una tasa anual del 18,85%. El resto de los pasivos no devengan interés explícito, excepto $ 151.396.905 que devengan un interés promedio anual del 20,5%.

(1) Corresponde a los créditos por ventas y otros créditos, neto de las previsiones asociadas.
(*) Incluye deuda vencida con C.A.M.M.E.S.A.
(**) Incluye préstamo sindicado (ver Nota 17) y deudas vencidas con C.A.M.M.E.S.A

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E. Mendoza- Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

NOTA 20. SALDOS Y OPERACIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS

Los saldos con sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y con otras partes relacionadas al 31 de diciembre de 2013 y 2012 son los siguientes:

	31.12.2013	31.12.2012
	$	
Créditos con sociedades relacionadas [1]	6.687.099	9.768.196
Deudas con sociedades relacionadas [2]	(24.175.234)	(22.791.787)

[1] Incluye principalmente créditos con el Gobierno de la Provincia de Mendoza (accionista) y sus organismos dependientes, entre los saldos se incluyen Fondo Especial de Desarrollo Eléctrico del Interior $ 1.631.537 (31.12.2012: $ 4.529.276) , Gobierno Provincial $ 3.355.062 (31.12.2012: $ 3.940.076), accionistas PPP $ 819.935 (31.12.2012: $ 648.024). Adicionalmente incluye saldos con Inversora Andina de Electricidad S.A. (IADESA) $ 850.441 (31.12.12 $ 623.716), Mendinvert S.A. $ 21.723 (31.12.12 $ 18.923) y Sodem S.A. $ 8.402 (31.12.12 $ 8.181).

[2] Incluye principalmente deudas con el Gobierno de la Provincia de Mendoza (accionista) y sus organismos dependientes, entre los saldos se incluyen Fondo de Infraestructura Provincial $ 6.064.473 (31.12.2012: $ 12.184.963), Fondo Provincial Compensador de Tarifas $ 7.874.532 (31.12.2012: $ 4.005.713) y valores entregados pendientes de cobro por $ 10.263.229 (31.12.2012: $ 6.601.111).

Otros saldos con partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad registra una deuda en concepto de honorarios a pagar a los directores por la suma de $ 745.155 (31.12.2012: $ 676.889). Adicionalmente la Sociedad registra un crédito con personal de la dirección en concepto de adelantos por la suma de $ 824.203 (31.12.2012: $ 668.740).

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E. Mendoza- Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

NOTA 20. SALDOS Y OPERACIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS (Cont.)

Operaciones entre partes relacionadas

Las operaciones con sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y con otras partes relacionadas excepto organismos públicos al 31 de diciembre de 2013 y 2012 son los siguientes:

	31.12.13	31.12.12
Sociedad	$	
IADESA/ Sodem S.A. /Mendinvert S.A. - transferencias realizadas	229.745	150.241
Personal clave de dirección – variación neta	87.198	(398.323)

La Sociedad no ha realizado otras operaciones significativas distintas al curso normal de sus negocios con sociedades art. 33 – Ley N° 19.550 y otras partes relacionadas durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2013 y 2012.

NOTA 21. ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

La Sociedad está expuesta a una variedad de riesgos financieros que incluyen el riesgo de precio, riesgo de crédito, riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de liquidez. Al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad no posee transacciones con instrumentos derivados para mitigar este riesgo.

La gestión del riesgo se lleva a cabo principalmente por la Gerencia de Finanzas bajo la supervisión directa de la Gerencia General.

Riesgo de precio:

Por la naturaleza de los servicios que presta la Sociedad, el negocio se basa en una estructura de tarifas reguladas por el Gobierno provincial.

De no concretarse los aumentos tarifarios esperados y el reconocimiento en la tarifa del aumento de precios de los bienes y servicios mediante la aplicación de la fórmula polinómica para adecuar el Valor Agregado de Distribución (VAD), aprobada por el Decreto N° 1569/09 del Poder Ejecutivo de Mendoza, se verían afectados desfavorablemente los flujos de fondos y la capacidad de la Sociedad para realizar inversiones, pudiendo deteriorarse el valor recuperable de ciertos activos.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E. Mendoza- Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

NOTA 21. ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

Riesgo de precio (Cont):

La Sociedad no está expuesta al riesgo vinculado con las fluctuaciones en los precios de compra de energía en el mercado, ya que los mismos son íntegramente trasladados a tarifas.

La Sociedad está expuesta al riesgo de precio de commodities con relación a la compra de cables de cobre y aluminio utilizados en las redes de distribución.

Riesgo de crédito:

La Sociedad está expuesta al riesgo de crédito por la posibilidad de que los clientes no cumplan sus obligaciones de pago. La Sociedad tiene el derecho a suspender y cortar el servicio a aquellos clientes que no cumplan sus pagos, limitando la exposición al riesgo. Se ha mantenido en los últimos años una muy baja morosidad de los Créditos por Ventas. Además, la Sociedad no tiene una importante concentración de riesgo crediticio de los clientes. Ningún cliente individual comprende más del 6% de los créditos por ventas totales.

También está sujeta al riesgo de crédito atribuible a sus depósitos en efectivo y equivalentes y otros créditos. Estos riesgos están limitados porque las contrapartes son principalmente bancos de reconocido prestigio y solvencia, y en los casos de los otros créditos están vinculados con créditos fiscales y diversos relacionados con la operatoria de la Sociedad, en estos casos los créditos están otorgados a proveedores y otros cuya reputación y seguimiento es evaluado por la gerencia de la Sociedad.

Los activos financieros a valor razonable, también expuestos a riesgo crediticio, están compuestos principalmente por títulos del estado argentino y del tesoro de Estados Unidos de Norteamérica.

El valor contable de los activos financieros representa la máxima exposición a riesgo de crédito. Al 31 de diciembre de 2013 la exposición máxima a riesgo de crédito es:

- Efectivo y equivalentes a efectivo $ 91.216.758 ($ 25.565.873 al 31/12/2012).
- Créditos por ventas y otros créditos (no incluye crédito por IGMP): $ 264.289.546 ($217.150.924 al 31/12/2012)
- Activos financieros a valor razonable: $ 31.571.690 ($ 15.142.066 al 31/12/2012)

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E. Mendoza- Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

NOTA 21. ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

Riesgo de tipo de cambio:

El riesgo de tipo de cambio surge de las variaciones del tipo de cambio de pesos argentinos (AR$) con respecto al dólar estadounidense (US$), especialmente por los pasivos denominados en US$, mientras que los ingresos y gastos operativos están denominados en AR$.

Debido a la cancelación de las obligaciones negociables denominadas en US$ realizada durante el año 2011, la exposición a riesgo de tipo de cambio prácticamente se ha eliminado. Asimismo, el valor de los pasivos en moneda extranjera US$ a la fecha de los estados financieros corresponden principalmente a ciertas deudas comerciales y arrendamientos financieros por un saldo de US$ 1.329.713 los cuales están mitigados ya que también existen activos en US$ (Efectivo y equivalentes de efectivo y otros créditos) por un saldo de US$ 6.068.624

Cabe mencionar también que dentro de los activos financieros a valor razonable con cargo a resultados existen títulos públicos del estado nacional argentino y del tesoro de Estados Unidos de Norteamérica emitidos en US$.

Riesgo de tasa de interés:

El riesgo de tasa de interés proviene del préstamo sindicado, otros préstamos financieros y arrendamientos financieros que contienen cláusulas de variación de tasa sobre distintas bases de referencia.

El principal préstamo de la Sociedad es el préstamo sindicado (Nota 17) por el cual al 31 de diciembre de 2013 se adeuda un saldo de capital de $ 58.102.473 del cual restan pagar 20 cuotas mensuales de $ 2.905.124 cada una. Los intereses son pagaderos mensualmente junto con el capital a una tasa variable mensual. Al 31 de diciembre de 2013 la tasa nominal anual variable aplicable es 28,8056%. Si la tasa variable aplicable variara un punto porcentual con respecto a la tasa vigente se produciría un mayor cargo/ingreso a resultados por $ 420.000 anuales.

En el caso de los préstamos financieros si la tasa variable aplicable variara un punto porcentual con respecto a la tasa vigente se produciría un mayor cargo/ingreso a resultados por $ 50.000 anuales.

Riesgo de liquidez:

La Gerencia de Administración realiza la proyección de los flujos de mediano y largo plazo mientras que la Gerencia de Finanzas proyecta los flujos de tesorería de corto plazo a fin de detectar las necesidades de liquidez, con el objetivo de asegurar que cuenta con suficiente efectivo para cumplir las necesidades operativas y obligaciones financieras. Los excedentes de fondos temporales son colocados en distintas inversiones de corto plazo según lo determinado por la Gerencia de Finanzas.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E. Mendoza- Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

NOTA 21. ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

Riesgo de liquidez (Cont.):

La insuficiencia tarifaria y consecuente escasa generación de fondos ha provocado una concentración de pasivos en el corto plazo que genera un mayor riesgo de liquidez. En especial, desde la segunda mitad del año 2012 la Sociedad se ha visto obligada a postergar pagos a CAMMESA, su principal proveedor, adeudando al cierre la suma aproximada de $ 287 millones por compra de energía más los intereses correspondientes. La sociedad ha priorizado destinar los fondos a la realización de inversiones, pagos fiscales, pagos de remuneraciones y al resto de los proveedores de bienes y servicios.

NOTA 22. GESTION DEL CAPITAL

Los objetivos de la sociedad al gestionar su capital son salvaguardar la capacidad del mismo para continuar brindado el servicio de distribución de energía eléctrica en su área de concesión. Además se plantea como objetivo poder proporcionar una rentabilidad razonable a los accionistas tal como lo establece el Marco Regulatorio vigente y satisfacer las necesidades de las otras partes interesadas, intentando mantener una estructura adecuada para reducir el costo de capital.

La prudente administración del capital hizo que durante el ejercicio 2012 se constituyera una reserva facultativa por $ 12.857.613 con los resultados del ejercicio 2011, llevando al saldo de la Reserva Facultativa a $ 31.053.367.

Posteriormente, el ejercicio 2012 arrojó una pérdida de $ 47.819.852 (neta de ajuste por aplicación inicial de las NIIF) por lo que se hizo necesario recurrir al uso de esta Reserva Facultativa y de una porción de la Reserva Legal por $ 16.766.485 para absorber el quebranto.

El ejercicio 2013 arrojó una ganancia de $ 9.195.896 que se destinará a reponer parcialmente la Reserva Legal utilizada.

La gestión del capital se mide por el índice de solvencia (Patrimonio Neto/Pasivo) que al 31 de diciembre de 2013 es de 0,55 desmejorando con respecto al cierre del ejercicio anterior que ascendía a 0,69. Esto se debe fundamentalmente a la necesidad de recurrir a financiamiento de terceros para continuar operando.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E. Mendoza- Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

NOTA 23. OTRAS SITUACIONES DEL EJERCICIO

Situación de deuda con CAMMESA

Durante el presente ejercicio, la Sociedad realizó una reevaluación de la compleja situación financiera que incluyó la revisión integral de la deuda con CAMMESA que ha alcanzado niveles relevantes dentro de la estructura financiera interna. En este sentido, se evaluó sus orígenes, causas, aspectos legales y financieros y el Directorio de la Sociedad basado en esta evaluación integral está realizando las siguientes acciones.

a) **Intereses por pago fuera de término a CAMMESA**

La demora en la recomposición tarifaria de EDEMSA ha provocado que la compañía se atrasara en el pago de la compra de energía con CAMMESA. Por este motivo, CAMMESA ha emitido notas de débito por intereses por un total de $ 120.908.704 más IVA (de los cuales $ 88.757.759 corresponden al período bajo análisis y $ 32.150.945 al ejercicio anterior).

EDEMSA ha impugnado por los conductos pertinentes las mencionadas notas de débito por considerarlas improcedentes, por entender que la pretensión no se compadece con la crítica situación que atraviesa el sector eléctrico tanto nacional como provincial, razón por la cual constituye un exceso del derecho en los términos del art. 1071 del Código Civil.

Por tal motivo, el Directorio solicitó un informe escrito a sus asesores legales internos, el que también ha sido firmado por dos abogados independientes avalando la postura legal tomada por EDEMSA.

Las conclusiones emanadas de tal informe, manifiestan que existen altas probabilidades de éxito en el planteo formulado por EDEMSA, ya que la posición de CAMMESA amparada por el "Reglamento de Procedimientos para la Programación de la Operación, el Despacho de cargas y el Cálculo de Precios" resulta abusiva y contraviene el art. 1071 del Código Civil.

Basado, en estos antecedentes, durante el presente período la Sociedad, efectuó un ajuste contable para reconocer como deuda por intereses, exclusivamente aquellos que en opinión de sus abogados no revisten el carácter de "excesivos" y se ajustan razonablemente a una tasa de mercado; en este sentido los estados financieros incluyen una nueva estimación del cargo por intereses que origina un recupero de los mismos por $ 68.645.936 con contrapartida en cuentas por pagar corrientes.

b) **Precio Monómico de la energía que compra EDEMSA**

Con fecha 27 de noviembre de 2012, la Secretaría de Energía dicta La Resolución N° 2016/2012 que aprueba la Programación Estacional de verano del Mercado Eléctrico Mayorista para el período comprendido entre el 1° de noviembre de 2012 y el 30 de abril de 2013 y establece la aplicación de Precios de Referencia Estacionales Subsidiados que allí se definen, a partir del 1° de noviembre de 2012, para cada Agente Distribuidor o Prestador del Servicio de Distribución de Energía Eléctrica.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E. Mendoza- Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

NOTA 23. OTRAS SITUACIONES DEL EJERCICIO (Cont.)

Lógicamente un Precio Medio Estacional de compra fijo, calculado para un determinado mes, no es representativo del mercado atendido por los Distribuidores mes a mes, que se presenta variable según la evolución de los consumos en los distintos segmentos de demanda en función de la temperatura o los ciclos de producción de la industria, así como también por la salida a Peaje de Grandes Usuarios que pasan a comprar la energía a Generadores del Mercado Eléctrico Mayorista y dejan de estar en la compra del Distribuidor.

La salida de la compra de EDEMSA de la demanda de 5 suministros de YPF S.A. que se encontraban sin Subsidio del Estado Nacional, que contrataron su respaldo con Generadores del MEM desde Mayo de 2013 a Octubre de 2013, ocasionó una severa desadaptación entre la estructura de demanda y el Precio Medio Estacional o Precio Monómico sancionado por la Res. SE 2016/12 para EDEMSA.

Lo cierto es que realizando el cálculo del Precio Monómico que le correspondería a EDEMSA, ajustado a su nueva estructura de demanda durante el período de la salida del consumo de YPF S.A., el nuevo precio monómico que resulta es de 70,98 $/MWh, que si se compara con los 88,51$/MWh que factura CAMMESA a EDEMSA, representa un exceso equivalente al 24,7% en el costo que le correspondería ser facturado a EDEMSA conforme a su real estructura de demanda. Esto significa que desde la transacción de Mayo de 2013 a Octubre de 2013 CAMMESA ha facturado $ 25.327.907 millones más que lo que correspondería según la real estructura de demanda, situación que EDEMSA ajustó contablemente para reconocer el costo de compra de energía y potencia conforme a su estructura de demanda.

Balance Set/2013 383.477.303 F/x Cammesa

A fin de remediar los agravios que la situación antes descripta genera, EDEMSA se encuentra reclamando ante la Secretaría de Energía de la Nación y ante CAMMESA para que ajuste el precio monómico a la nueva estructura de demanda existente, es decir, sin los suministros de YPF S.A. que carecían de subsidio del Estado Nacional. Asimismo, se encuentra reclamando en sede administrativa ante el EPRE procurando que el mayor costo de abastecimiento sea traslado a la tarifa de los usuarios finales en su exacta incidencia.

Saldo cuentas 308.590.851

Diferencia 74.886.452 x ... y b)

La negativa de la Secretaría de Energía y CAMMESA a ajustar el precio de la energía adquirida por EDEMSA conforme a su real estructura de demanda no guarda racionalidad alguna, al tiempo que resulta violatoria de los derechos elementales de propiedad y trato igualitario garantizados tanto por la Constitución Nacional como por la Convención Americana sobre Derechos Humanos.

M. 58.462.626 Dx. 16.423.826

En cuanto al reclamo ante el EPRE, los fundamentos de derecho que asisten a EDEMSA vienen dados por la denominada garantía de "Pass Through "de acuerdo a lo dispuesto en el art. 40 de Ley Nacional N° 24065; art. 6 de la Ley 5825; art. 43 incs. a) y b) de la Ley 6497 modificada por Ley 7543; art. 18 del Decreto N° 196/98 modificado por Decreto N° 2704/08; Contrato de Concesión de EDEMSA; Capítulo 8 Inc.1) del Régimen Tarifario; capítulos I y II del Procedimiento para la Actualización del Cuadro Tarifario y el "Procedimiento de Determinación y Asignación de Precios Estacionales" determinado por ese mismo Organismo Regulador mediante nota GTR N° 007/13, se garantiza a EDEMSA la transferencia de las variaciones del precio de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista a tarifas de usuario final, tal como se solicita en este caso.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)

C.P.C.E. Mendoza- Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

NOTA 23. OTRAS SITUACIONES DEL EJERCICIO (Cont.)

En virtud de estos antecedentes, los asesores legales de EDEMSA informan que existen altas probabilidades de éxito en que el pasivo reclamado por CAMMESA no sea exigible atendiendo a que se está facturando en exceso a lo que corresponde legalmente, razón por la cual el costo de compra de energía ha sido considerado a un Precio Monómico de 70,98 $/MWh (en el período Mayo 2013 a Octubre 2013), que es el que surge de aplicar la legislación vigente, con impacto en los presentes estados financieros.

Por lo expuesto en los puntos a y b anteriores, el monto total facturado por CAMMESA y las provisiones correspondientes a CAMMESA ascienden a $ 501.706.250. Basados en los elementos técnicos y los argumentos legales detallados, la Sociedad ha ajustado aquel importe para llevarlo a $ 407.732.407.

NOTA 24. ACUERDOS CELEBRADOS EN EL EJERCICIO

La Sociedad mantenía diversos créditos con MSO Andes Energía Argentina S.A., en adelante "MSO", que incluían un contrato de mutuo por U$S 1.580.000 cancelable y con más los intereses de acuerdo con lo establecido en tal instrumento y un anticipo por honorarios vinculados con el contrato de asesoramiento mencionado en Nota 2.1.25, el que ascendía a $ 21.576.337.

Con fecha 27 de diciembre de 2012 la Sociedad recibió una propuesta de MSO la que fue aceptada el 28 de diciembre de 2012 por la Sociedad que incluía i) la cesión de cobro de ciertos derechos por U$S 4.150.274 los que convertidos al momento de la oferta ascienden a $ 20.419.348, y ii) un plan de pago por el saldo, el cual fue parcialmente cancelado al 31 de diciembre de 2012 y se encuentra compensado con la provisión por los servicios de asesoramiento en los presentes estados financieros, según se indica en Nota 2.1.25.. De esta manera, la oferta reemplazaría el crédito por la totalidad del anticipo por honorario de asesoramiento y las primeras tres cuotas del mutuo que ascendían a U$S 150.000, los que convertidos al tipo de cambio del momento de la oferta equivalían a $ 738.000.

De acuerdo con lo establecido en la propuesta original, MSO se encontraba en proceso de adquisición de los derechos de cobro a la Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A. en adelante "CAMMESA" que le correspondían a la central generadora de energía Hidroheléctrica Ameghino S.A., en adelante "HASA", bajo las Liquidaciones de Venta con Fecha de Vencimiento a Definir – A, en adelante "LVFVDA" y que con fecha 31 de diciembre de 2012 MSO y HASA manifestaron el cierre de las negociaciones, las que fueron instrumentadas durante el mes de febrero de 2013.

En este sentido el 19 de febrero de 2013 MSO y HASA firmaron el Contrato para la Instrumentación de Cobro por el cual HASA se compromete a ceder y transferir a MSO los derechos de cobro que le corresponden bajo las LVFVDA, los que con la propuesta realizada a EDEMSA en el mes de diciembre de 2012 se transfieren entonces a ésta última.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E. Mendoza- Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

NOTA 24. ACUERDOS CELEBRADOS EN EL EJERCICIO (Cont.)

Atendiendo a lo mencionado, en los presentes estados contables la Sociedad ha considerado y dado efecto a los términos de la propuesta realizada por MSO mediante la cual se compromete a ceder y transferir todos los derechos de cobro que le corresponden bajo las LVFVDA por $ 20.419.348 (U$S 4.150.274), valuando y clasificando esa porción del crédito en función de las pautas de cancelación que CAMMESA determina para ese tipo de instrumentos.

Asimismo, cabe destacar que los derechos de cobro bajo las LVFVD-A se encuentran subordinados a la garantía suscrita oportunamente entre HASA y el BICE en relación a las obligaciones de las sociedades generadoras en los contratos de operación y mantenimiento de las centrales Manuel Belgrano y General San Martín.

Al cierre del ejercicio los saldos más significativos relacionados con esta operatoria son los siguientes:

Concepto	Saldo al 31.12.2013
Mutuo	US$ 1.430.000 de capital más US$ 358.567 de intereses (equivalente a $ 11.591.704) [*]
Compromiso de cesión de los derechos de cobro bajo LVFVD-A	US$ 3.571.166 (equivalente a $ 23.144.727) [**]

[*] Los cuales se encuentran expuestos dentro del rubro otros créditos, en la línea "créditos otorgados" $ 9.894.268 como corriente y $ 1.697.436 en no corriente.

[**] De los cuales $ 3.753.199 se encuentran expuestos dentro del rubro otros créditos, en la línea "deudores no eléctricos" como corrientes y $ 19.391.528 en la línea "diversos" como no corrientes.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E. Mendoza- Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Previsiones

Estados Contables al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012.

Anexo A

Cuentas	Saldos al inicio del periodo	Altas	Disminuciones	Saldos al 31.12.2013	Saldos al 31.12.2012
	$				
Deducidas del activo					
Previsión para deudores incobrables – créditos por venta	20.952.274	2.447.528	(9.044.463)	14.355.339	20.952.274
Previsión por incobrabilidad - otros créditos	4.183.009	-	(88.167)	4.094.842	4.183.009
Total Activo al 31.12.2013	**25.135.283**	**2.447.528**	**(9.132.630)**	**18.450.181**	
Total Activo al 31.12.2012	**21.962.674**	**3.177.048**	**(4.439)**		**25.135.283**
Deducidas del Pasivo					
Previsiones y otros cargos	63.070.791	22.355.197	(992.115)	84.433.873	63.070.791
Total Pasivo al 31.12.2013	**63.070.791**	**22.355.197**	**(992.115)**	**84.433.873**	
Total Pasivo al 31.12.2012	**44.183.540**	**21.102.456**	**(2.215.205)**		**63.070.791**

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)

C.P.C.E. Mendoza- Matr. Nº 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Activos y Pasivos en Moneda Extranjera
Estados Contables al 31 de diciembre 2013 y al 31 de diciembre de 2012
Anexo B

Rubro	Clase de moneda	Monto de la moneda extranjera	Cambio vigente (1)	Monto en moneda argentina al 31.12.2013	Monto en moneda argentina al 31.12.2012
				$	
Activo					
Activo corriente					
Efectivo y equivalentes de efectivo	U$S	50.938	6,481	330.126	332.667
Activos financieros a valor razonable	U$S	10.343	6,481	67.033	2.309
Otros créditos	U$S	2.353.375	6,481	15.252.218	10.515.300
Total Activo corriente				15.649.377	10.850.276
Activo no corriente					
Otros créditos	U$S	3.653.968	6,481	23.681.364	21.771.739
Total Activo no corriente				23.681.364	21.771.739
Total del Activo				39.330.741	32.622.015
Pasivo					
Pasivo corriente					
Cuentas a pagar comerciales y otras	U$S	1.304.801	6,521	8.508.604	8.222.362
Préstamos	U$S	14.345	6,521	93.547	62.555
Total del Pasivo corriente				8.602.151	8.284.917
Pasivo no corriente					
Préstamos	U$S	10.567	6,521	68.908	122.530
Total del Pasivo no corriente				68.908	122.530
Total del Pasivo				8.671.059	8.407.447

(1) Al tipo de cambio vigente al 31 de Diciembre de 2013.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E. Mendoza- Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Reseña informativa

I-COMENTARIOS SOBRE LAS ACTIVIDADES DEL AÑO 2013

(No alcanzado por el informe de los auditores)

II. ESTRUCTURA PATRIMONIAL

Rubros	31.12.13	31.12.12	31.12.11
		$	
Activo Corriente	379.910.716	263.281.842	235.420.207
Activo no Corriente	958.233.011	876.920.391	820.402.097
Total del Activo	**1.338.143.727**	**1.140.202.233**	**1.055.822.304**
Pasivo Corriente	754.662.499	589.878.917	383.555.759
Pasivo no Corriente	110.652.628	86.690.612	158.187.762
Total del Pasivo	865.315.127	676.569.529	541.743.521
Patrimonio Neto	472.828.600	463.632.704	514.078.783
Total del Pasivo y Patrimonio Neto	**1.338.143.727**	**1.140.202.233**	**1.055.822.304**

III. ESTRUCTURA DE RESULTADOS

Rubros	31.12.13	31.12.2012	31.12.2011
		$	
Resultado neto operativo	65.171.991	17.758.429	34.217.847
Resultados financieros y por tenencia	(38.113.199)	(78.158.346)	(37.110.933)
Resultado antes del impuesto a las ganancias	27.058.792	(60.399.917)	(2.893.086)
Impuesto a la ganancia	(17.044.792)	17.145.872	7.381.457
Resultado del ejercicio - (pérdida)/ ganancia	10.014.000	(43.254.045)	4.488.371
Otros resultados integrales	(1.258.622)	(11.064.667)	-
Impuesto a la ganancia – otros resultados integrales	440.518	3.872.633	-
Resultado Total del ejercicio – (perdida/ganancia)	**9.195.896**	**(50.446.079)**	**4.488.371**

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)

C.P.C.E. Mendoza- Matr. Nº 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Reseña informativa

IV. ESTRUCTURA DEL FLUJO DE EFECTIVO

Rubros	31.12.13	31.12.12	31.12.11
		$	
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	270.772.018	112.792.087	27.437.142
Fondos (aplicados a)/ generados por las actividades de inversión	(92.652.046)	(42.002.841)	(43.533.900)
Fondos (aplicados a)/ generados por las actividades de financiación	(109.220.075)	(80.067.105)	27.994.736
Total de fondos aplicados o generados durante el período	**68.899.897**	**(9.277.859)**	**11.897.978**

V. DATOS ESTADISTICOS (EN UNIDADES FISICAS)

(No alcanzado por el informe de revisión limitada)

Conceptos	Unidad de medida	31.12.13	31.12.12	31.12.11
Ventas de energía (1)	Gwh	3.586	3.435	3.314
Compras de energía (1)	Gwh	4.015	3.856	3.711

(1) Las cantidades correspondientes cubren el peaje.

VI. INDICES

Indices		31.12.13	31.12.12	31.12.11
Liquidez	Activo Corriente / Pasivo Corriente	0,5034	0,4463	0,6138
Solvencia	Patrimonio Neto / Pasivo	0,5464	0,6853	0,9489
Inmovilización de capital	Activo no Corriente / Activo Total	0,7161	0,7691	0,7770
Rentabilidad	Resultado Neto del ejercicio / Patrimonio neto promedio	0,0195	(0,0885)	0,0088

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E. Mendoza- Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Reseña informativa

VI. PERSPECTIVAS

(No alcanzado por el informe de los auditores)

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E. Mendoza- Matr. Nº 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Información Requerida por el Art. 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires
Balance General al 31 de diciembre de 2013

CUESTIONES GENERALES SOBRE LA ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

REGIMENES JURIDICOS

1. No existen otros regímenes jurídicos que los informados.

MODIFICACIONES SIGNIFICATIVAS EN LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

2. No existen.

CREDITOS Y DEUDAS

3. Clasificación por antigüedad

a) De plazo vencido:

a.1.) Los créditos de plazo vencido son los siguientes:

Plazo	CREDITOS 31.12.13	CREDITOS 31.12.12
	$	
De uno hasta tres meses	18.434.484	8.274.673
De tres a seis meses	376.839	523.154
De seis a nueve meses	702.880	451.259
De nueve a doce meses	363.190	192.788
Más de un año	1.264.010	4.517.337
Total	21.141.403	13.959.211

a.2.) Deudas de plazo vencido:

Plazo	PASIVOS 31.12.13	PASIVOS 31.12.12
	$	
De uno hasta tres meses	132.321.415	129.247.107
De tres a doce meses	74.543.019	55.411.841
Más de un año	99.940.421	6.766.339
Total	306.804.855	191.425.287

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E. Mendoza- Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Información Requerida por el Art. 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires
Balance General al 31 de diciembre de 2013

CREDITOS Y DEUDAS (Cont.)

b) Sin plazo establecido a la vista

	31.12.13	31.12.12
	$	
b.1.) Créditos sin plazo establecido a la vista:	-	-
b.2.) Deudas sin plazo establecido a la vista:	111.457.070	84.699.899
Total	111.457.070	84.699.899

c) A vencer

c.1.) Los créditos a vencer son los siguientes:

	CREDITOS POR VENTAS		OTROS CREDITOS	
Plazo	31.12.13	31.12.12	31.12.13	31.12.12
	$			
Hasta tres meses	141.141.016	90.798.516	36.498.270	24.214.778
De más de tres meses y hasta seis meses	1.047.462	210.573	3.935.865	14.561.104
De más de seis meses y hasta nueve meses	144.533	8.402	11.009.308	13.678.877
De más de nueve meses y hasta doce meses	15.472	2.801	8.338.242	21.186.989
De más de un año	-	-	92.514.818	91.954.777
Total	142.348.483	91.020.292	152.296.503	165.596.525

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E. Mendoza- Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Información Requerida por el Art. 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires
Balance General al 31 de diciembre de 2013

CREDITOS Y DEUDAS (Cont.)

c.2.) El monto total de las deudas a vencer es el siguiente:

	PASIVOS	
Plazo	**31.12.13**	**31.12.12**
	$	
Hasta tres meses	273.405.011	253.017.443
De más de tres meses y hasta seis meses	31.211.575	38.477.191
De más de seis meses y hasta nueve meses	18.775.959	11.187.761
De más de nueve meses y hasta doce meses	43.394.172	36.724.206
De más de un año	80.266.485	61.037.742
Total	447.053.202	400.444.343

4. Clasificación por tipo de créditos y deudas

a) No existen ni créditos ni deudas en especie.

b) No existen saldos sujetos a cláusulas de ajuste.

c) Los saldos que devengan intereses son los siguientes:

	31.12.13	**31.12.12**
	$	
Créditos	70.730.808	51.371.365
Deudas a tasa fija y variable	483.755.470	396.097.891

5. No existen porcentajes de participación en Sociedades art. 33 Ley 19550 al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

6. No existen, ni existieron durante el ejercicio, créditos por ventas o préstamos significativos contra directores, síndicos o sus parientes hasta el segundo grado inclusive (Información no alcanzada por el Informe de los auditores).

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E. Mendoza- Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Información Requerida por el Art. 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires
Balance General al 31 de diciembre de 2013

INVENTARIO FISICO DE BIENES DE CAMBIO

7. Los materiales que componen el rubro Bienes de Cambio son recontados por medio de la realización de inventarios físicos rotativos, recontando por lo menos una vez al año cada matrícula que compone este rubro. No existen bienes de Inmovilización significativa en el tiempo.

VALORES CORRIENTES

8. En los Estados Contables adjuntos se detallan en caso de ser aplicables los valores utilizados para valuar activos significativos.

BIENES DE USO

9. No existen Bienes de uso de la Sociedad revaluados técnicamente.
10. No existen Bienes de uso sin usar por obsoletos

PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES

11. No existen otras participaciones que las detalladas en el Estado de situación financiera.

VALORES RECUPERABLES

12. Tal como se detalla en los estados financieros la Sociedad realizó al cierre del ejercicio anterior con la información disponible, sus evaluaciones y estimaciones con respecto al desarrollo futuro del negocio y a la posibilidad de recuperar sus activos a largo plazo. Las premisas utilizadas por la Sociedad para la estimación de los flujos de fondos de las operaciones descontadas incluyen entre otras, la evolución del cuadro tarifario estimado aplicable, las tasas de inflación e interés, el crecimiento de demanda de energía y el tipo de cambio futuro.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E. Mendoza- Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Información Requerida por el Art. 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires
Balance General al 31 de diciembre de 2013

SEGUROS

13. El detalle de los bienes asegurados, riesgos cubiertos, sumas aseguradas y valores contables es el siguiente:

Bienes Asegurados	Riesgo cubierto		Sumas aseguradas	Valor contable
Activos Fijos Varios	Todo Riesgo Operativo	(1)	1.373.342.669	276.638.434
Redes eléctricas	Responsabilidad civil	(2)	19.443.000	442.312.217
Rodados	Responsabilidad Civil	(3)	10.086.000	1.330.924
Contracautelas	Cauciones varias		7.516.000	
Inmuebles	Incendio		215.000	
Valores en caja	Valores Monetarios		75.000	
Total			1.410.677.669	720.281.575

(1) Corresponde a la cobertura de los bienes de uso de la empresa con excepción de terrenos, redes eléctricas, medidores, rodados y equipos menores.
(2) Responsabilidad civil por daños a terceras personas bienes o propiedades de terceros como consecuencia de la actividad de transporte y distribución de energía eléctrica de alta, media y baja tensión.
(3) Incluye responsabilidad civil hacia terceros, pérdida total por accidente, incendio, robo y hurto.
A nuestro juicio el detalle de seguros descripto cubre suficientemente los riesgos corrientes.

CONTINGENCIAS POSITIVAS Y NEGATIVAS

14. Ver Nota 18, resumen de contingencias.
15. No existen contingencias positivas contabilizadas.

ADELANTOS IRREVOCABLES A CUENTA DE FUTURAS SUSCRIPCIONES

16. No existen adelantos a cuenta de futuras suscripciones.
17. No existen dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.
18. En las notas 2.1.26 a los estados financieros, se exponen las condiciones, circunstancias y plazos para las restricciones a la distribución de dividendos.

Mendoza, 7 de marzo de 2014

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2014
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E. Mendoza- Matr. Nº 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente